



# COMUNE DI MACOMER

*Provincia di Nuoro*

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

## DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

### UFFICIO TECNICO

#### ORIGINALE

Det. Settore: <b>392 del 27-11-2025</b>	DET. REG. GENERALE <b>1075 DEL 27-11-2025</b>
Resp. Procedimento: Giuseppe Sanna	

**Oggetto:** **Lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico del Nuovo Palazzo Comunale - Messa in sicurezza. CUP: F81I18000220006 - CIG: A01C032D9A. Approvazione proposta intervento di ripristino dei difetti esecutivi.**

### IL DIRIGENTE

#### DATO ATTO:

- del rispetto dell'art. 6 bis della legge n.º 241/1990, del codice di comportamento di cui al DPR n° 62/2013 e ss.mm.ii., del Codice di comportamento adottato da questo Ente, del vigente Piano di prevenzione della corruzione conglobato nel PIAO sezione 2.3 “Rischi corruttivi e Trasparenza”, nonché dell'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi;
- della regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del DLgs 267/2000 espressa con l'apposizione della firma nell'atto stesso;

**VISTA la proposta del responsabile di procedimento che testualmente recita**

*<<Il Responsabile di procedimento*

#### **RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:**

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 01-07-2024 avente ad oggetto “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PERIODO 2025/2027 - DISCUSSIONE E CONSEGUENTE DELIBERAZIONE (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000) con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 27-12-2024 avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025/2027 (ART. 151, D. LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS.N.118/2011) con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027;

- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 15-01-2025 avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 - art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000 e Piano della Performance: obiettivi di performance organizzativa e obiettivi strategici. Approvazione”, con la quale è stato approvato il PEG 2025/2027, gli obiettivi di Performance organizzativa e gli obiettivi strategici;

- La Delibera della Giunta Comunale n.51 del 24-03-2025 avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 (art. 6, commi da 1 a 4, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113) APPROVAZIONE” con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell’art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113, nonché delle disposizioni di cui al Regolamento recante l’individuazione e l’abrogazione degli adempimenti relativi ai Piani assorbiti dal Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO), secondo lo schema definito con Decreto del Ministro per la Pubblica Amministrazione concernente la definizione del contenuto del PIAO medesimo;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il Regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il Regolamento comunale sui controlli interni;

**VISTA** la **Deliberazione della Giunta Regionale n. 31/10 del 19.06.2018** avente ad oggetto “Programma di spesa per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria e messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovracomunale. L.R. n. 1/2018, art. 5, comma 15 (Capitolo SC08.7250 CdR 00.08.01.01. Missione 08 Programma 01)”;

**VISTA** la **Deliberazione della Giunta Regionale n. 34/29 del 03.07.2018** avente ad oggetto “Programma di spesa per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria e messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovracomunale. L.R. n. 1/2018, art. 5, comma 15 (Capitolo SC08.7250 CdR 00.08.01.01. Missione 08 Programma 01). Approvazione definitiva”;

**VISTO** l’Avviso Pubblico allegato alla succitata deliberazione Giunta Regionale n. 31/10 del 19.06.2018, avente ad oggetto “L.R. n. 1/2018, art 5, comma 15. Programma di spesa per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria e messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovra comunale”, trasmesso a tutti i Comuni della Sardegna dalla R.A.S. Assessorato dei Lavori Pubblici, con nota prot. 24887 del 16.07.2018, agli atti al prot. 14368 del 16.07.2018;

**RICHIAMATA** la **Deliberazione G.C. n. 171 del 05.09.2018** con la quale l’amministrazione ha manifestato la volontà di aderire all’Avviso Pubblico avente ad oggetto “L.R. n. 1/2018, art 5, comma 15. Programma di spesa per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria e messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovra comunale” con l’intervento funzionale “Lavori di ristrutturazione e efficientamento energetico del Nuovo Palazzo Comunale – messa in sicurezza”, per l’importo complessivo di € 400.000,00, di cui € 350.000,00 quale richiesta di finanziamento R.A.S. e € 50.000,00 quale quota di cofinanziamento comunale, approvando contestualmente il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento;

**VISTA la Deliberazione G.C. n. 178 del 19.09.2018 con la quale l'Amministrazione ha approvato il progetto definitivo-esecutivo inerente all'intervento “Lavori di ristrutturazione e efficientamento energetico del Nuovo Palazzo Comunale - messa in sicurezza” avente il seguente quadro economico complessivo pari a € 400.000,00;**

**VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio R.A.S. - Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio personale e osservatorio (SIS) n. 2992/88 del 29.01.2019 con la quale vengono approvate le graduatorie definitive di cui al programma regionale di spesa per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria e messa a norma e in sicurezza di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovra comunale, ricomprensivo l'intervento:**

*Ente Attuatore: Comune di Macomer*

*Denominazione Opera: Lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico del Nuovo Palazzo Comunale – messa in sicurezza*

*Importo RAS: € 350.000,00*

**VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 183 Reg. Gen. n. 379 del 27/05/2019 con la quale sono stati accertate le somme sopra richiamate;**

**VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 126 Reg. Gen. n. 342 del 27/04/2023, con la quale si è stabilito di assumere determinazione a contrarre per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla progettazione esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei “Lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico del nuovo palazzo comunale - messa in sicurezza” con la procedura di cui all'art. art. 51, comma 1, lett. a) sub.2.1 della Legge n. 108/2021 di modifica dell'art.1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020 (affidamento diretto), previa richiesta di offerta, invitando alla procedura informale almeno tre operatori economici individuati tra quelli iscritti e abilitati nelle seguenti categorie merceologiche: AP22AB22 – AP22AC22 – AP30AF22 – AP30AF24 (E.16).**

**VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 171 Reg. Gen. n. 448 del 30/05/2023 con la quale è stato aggiudicato il servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla progettazione esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento all'operatore economico Dott. Ing. Manai Salvatore con sede in Paulilatino (OR), via G.L. Bernini n.2 – P.IVA 01102920954 – C.F: MNASVT79C08G384D;**

**VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 192 Reg. Gen. n. 489 del 08/06/2023 con la quale è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione del servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla progettazione esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento;**

**RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 298 Reg. Gen. n. 734 del 15-09-2023 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Giuseppe Sanna in sostituzione del precedente RUP Ing. Sergio Garau, già dirigente del settore tecnico, non più dipendente del Comune di Macomer;**

**VISTA la Deliberazione G.C. n. 200 del 11.10.2023 con la quale l'amministrazione ha approvato il progetto esecutivo denominato “Lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico del Nuovo Palazzo Comunale – Messa in sicurezza” CUP: F81I18000220006, avente il quadro economico complessivo pari a € 511.000,00;**

**CONSIDERATO** che con **Determinazione Dirigenziale n. 325 Reg. Gen. n. 816 del 13/10/2023**, si è stabilito di assumere determinazione a contrarre per l'affidamento dei **"Lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico del nuovo palazzo comunale - messa in sicurezza"** con una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2 della Legge n. 108 del 29/07/2021 di conversione del Decreto-Legge n. 77 del 2021 (ex art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020), con consultazione di n. 10 operatori economici individuati secondo i criteri della manifestazione di interesse indetta con la Determinazione Dirigenziale n. 253 Reg. Gen. n. 614 del 24-07-2023, iscritti e abilitati nella categoria merceologica **"AQ22AA24"** della piattaforma telematica di negoziazione Sardegna CAT;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 358 Reg. Gen. n. 919 del 07/11/2023 con la quale sono stati affidati i **"Lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico del nuovo palazzo comunale - messa in sicurezza"** in favore della ditta **BEMAR S.R.L.**, con sede in Roma (RM), Via dei Fagiani n. 5 – P.IVA 15086941000, che ha offerto il **ribasso del 18,577%** sull'importo a base d'asta di € 343.836,76, equivalente ad un importo di aggiudicazione di € 279.962,20, oltre oneri di sicurezza paria a € 66.163,24 e I.V.A. di legge al 10%;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 410 Reg. Gen. n. 1099 del 15/12/2023 con la quale è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione dei **"Lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico del nuovo palazzo comunale - messa in sicurezza"** in favore della ditta **BEMAR S.R.L.**, con sede in Roma (RM), Via dei Fagiani n. 5 – P.IVA 15086941000;

**CONSIDERATO** che in data 12-01-2024 è stato sottoscritto il **Contratto Rep. n. 3587** tra il Comune di Macomer e la ditta BEMAR S.r.l. di Roma, disciplinante l'appalto dei **"Lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico del Nuovo Palazzo Comunale - Messa in sicurezza"**. CUP: F81I18000220006 – CIG: A01C032D9A;

**VISTO** il **Verbale di consegna dei lavori** redatto in data 24/01/2024 il quale prevede che i lavori debbano essere ultimati entro il 23/05/2024;

**VISTA** la nota pervenuta via PEC in data 31/01/2024, assunta agli atti con **Prot. n. 2589 del 31/01/2024**, con la quale l'Impresa **BEMAR S.R.L.** con sede in Roma (RM), Via dei Fagiani n. 5 – P.IVA 15086941000, ha richiesto una sospensione dei lavori a causa delle difficoltà di approvvigionamento dei materiali e delle condizioni meteo non favorevoli;

**VISTO** il **Verbale di sospensione dei lavori** redatto dal Direttore dei Lavori Dott. Ing. Salvatore Manai in data 31/01/2024 e assunto agli atti con **Prot. n. 2703 del 01/02/2024**;

**VISTA** la nota **Prot. n. 3405 del 08/02/2024** con, con la quale l'Impresa **BEMAR S.R.L.**, con sede in Roma (RM), Via dei Fagiani n. 5 – P.IVA 15086941000 ha presentato istanza di autorizzazione al subappalto per l'esecuzione di lavorazioni appartenenti alla Categoria OG1, quantificate nell'importo di € 142.700,00, a favore dell'Impresa **NOVAPA SRL** con sede legale in Località Sa Zarra, Zona Industriale snc – 09070 Zeddiani (OR) Codice Fiscale e Partita IVA 08706000968;

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale n. 41 Reg. Gen. n. 130 del 16/02/2024 con la quale è stato autorizzato il subappalto di parte delle lavorazioni appartenenti alla categoria OG1;

**VISTA** la nota **Prot. n. 4015 del 16-02-2024** con la quale il RUP, essendo venute meno le cause che hanno generato la sospensione, ha disposto la ripresa dei lavori a partire dal giorno 19-02-2024 e ha indicato il nuovo termine per la **conclusione dei lavori che dovrà avvenire entro il 11-06-2024**;

**VISTO** il **Verbale di ripresa dei lavori** redatto dal Direttore dei Lavori Dott. Ing. Salvatore Manai in data 16/02/2024 e assunto agli atti con **Prot. n. 4106 del 19-02-2023**;

**RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 44 Reg. Gen. n. 146 del 20/02/2024 con la quale è stato preso atto del contratto di sub-affidamento dei lavori da parte della ditta appaltatrice BEMAR S.R.L. di Roma alla ditta GCR S.R.L. di Ploaghe (SS) di parte delle lavorazioni relative al montaggio e allo smontaggio dei ponteggi;**

**RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 136 Reg. Gen. n. 377 del 07/05/2024 con la quale è stato preso atto del contratto di sub-affidamento dei lavori da parte della ditta appaltatrice BEMAR S.R.L. di Roma alla G.M.N. INFISSI DI CROBU NICOLA & C. S.N.C. di Ortueri (NU) di parte delle lavorazioni relative al montaggio degli infissi;**

**VISTA la nota pervenuta via PEC in data 13/05/2024, assunta agli atti con Prot. n. 11295 del 13-05-2024, con la quale l'Impresa **BEMAR S.R.L.** con sede in Roma (RM), Via dei Fagiani n. 5 – P.IVA 15086941000, ha richiesto la proroga del termine di esecuzione dei lavori di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi per le seguenti motivazioni:**

1. Durante l'esecuzione dei lavori sui prospetti, gli stessi sono stati interrotti più volte a causa delle condizioni meteorologiche avverse e sfavorevoli per il buon esito e la corretta posa dei materiali, per un tempo complessivamente stimabile in 25 giorni;
2. i lavori di ripristino delle facciate, per loro natura e complessità, solo dopo il montaggio del ponteggio sono stati saggiati accuratamente, rilevando un degrado maggiore di quanto valutato in fase progettuale, tale da richiedere una quantità maggiore non solo di materiali, ma soprattutto un maggiore tempo di applicazione a strati successivi al fine di garantire la corretta posa e durabilità;
3. i lavori non possono procedere con regolarità per il perdurare di condizioni meteo avverse, quali piovosità e vento forte che impediscono lo svolgersi delle lavorazioni all'esterno;

**VISTA la nota Prot. n. 11345 del 13-05-2024 con la quale il RUP richiede alla Direzione dei Lavori motivato parere circa la l'accoglimento della proroga;**

**ACCERTATO** che il Direttore dei Lavori, Ing. Salvatore Manai, con missiva pervenuta via PEC in data 15-05-2024, agli atti con **Prot. n. 11345 del 15-05-2024**, preso atto che la richiesta di proroga è pervenuta entro i termini previsti dall'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, che le cause sopra specificate non sono ascrivibili a fatto proprio dell'appaltatore e avendo valutato il sottoscritto una maggiore tempistica ascrivibile al maltempo pari a giorni 22 sulla base anche dei dati meteo facilmente reperibili e una maggiore tempistica pari a giorni 15 derivante dalle maggiori lavorazioni richiamate nella richiesta di proroga e riguardanti le facciate sud e sud-ovest, esprimeva **parere favorevole** alla concessione di giorni 37 (trentasette) naturali e consecutivi al termine di ultimazione dei lavori;

**VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 141 Reg. Gen. n. 398 del 16/05/2024 con la quale è stata concessa la proroga al termine di ultimazione dei lavori a favore della ditta BEMAR S.R.L. di Roma (ex art. 107, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016);**

**VISTA la nota Prot. n. 17040 del 12-07-2024 con la quale l'appaltatore ha comunicato l'avvenuta ultimazione dei lavori;**

**VISTI:**

- **Il Certificato di ultimazione dei lavori** emesso dopo sopralluogo dal Direttore dei Lavori in data 8/08/2024 per lavori ultimati in data 12/07/2024 pertanto entro i termini contrattuali e trasmesso con nota **Prot. n. 19119 del 08-08-2024**;

- **La Relazione del Conto Finale dei lavori** emessa dal Direttore dei Lavori in data 20/09/2024 dal quale risulta che l'impresa ha realizzato i lavori in oggetto fino alla

concorrenza di netti € 283.497,34 oltre ad € 62.628,09 per oneri della sicurezza e che detratti gli acconti già corrisposti vanta un credito di € 20.779,31 oltre IVA di legge;

- Il **Certificato di Regolare Esecuzione** rilasciato dal Direttore dei lavori Ing. Salvatore Manai e firmato digitalmente in data 20/09/2024 che collauda i lavori eseguiti dall'Impresa BEMAR S.R.L. con sede in Roma (RM), Via dei Fagiani n. 5 – P.IVA 15086941000 e dal quale risulta un credito a favore dell'Impresa di € 20.779,31 oltre IVA di legge;

**RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 258 Reg. Gen. n. 732 del 23/09/2024** con la quale è avvenuta l'approvazione della contabilità finale e la presa d'atto del Certificato di regolare esecuzione;

**DATO ATTO** che all'appaltatore sono stati corrisposti:

- con **Atto di Liquidazione n. 90 Reg. Gen. n. 262 del 27-02-2024** l'anticipazione contrattuale di € 76.147,60 oltre IVA di legge;
- con **Atto di Liquidazione n. 236 Reg. Gen. n. 673 del 24-06-2024** il SAL n. 1 dei lavori del valore di € 150.938,75 oltre IVA di legge;
- con **Atto di Liquidazione n. 291 Reg. Gen. n. 852 del 07-08-2024** il SAL n. 2 dei lavori del valore di € 98.259,77 oltre IVA di legge;
- con **Atto di Liquidazione n. 398 Reg. Gen. n. 1075 del 08-10-2024** il SALDO dei lavori del valore di € 20.779,31 oltre IVA di legge;

**RICHIAMATO** il Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 18/09/2024 dal Direttore dei Lavori Ing. Salvatore Manai, il quale segnala che "ai sensi dell'articolo 229 comma 3 del d.P.R. 207/2010 e s. m. e i., qualora nel biennio dalla data di emissione del presente certificato dovessero emergere vizi o difetti dell'opera, il responsabile del procedimento provvederà a denunciare entro il medesimo periodo il vizio o il difetto e ad accettare in contraddittorio con l'esecutore, sentiti il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, se detti difetti derivino da carenze nella realizzazione dell'opera; in tal caso proporrà alla stazione appaltante di fare eseguire dall'esecutore, od in suo danno, i necessari interventi. Nell'arco di tale biennio l'esecutore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo";

**RICHIAMATE:**

- la nota **Prot. n. 13761 del 05-06-2025** con la quale il RUP ha comunicato che le lavorazioni eseguite nell'intervento in oggetto, alla data del 05-06-2025, presentano delle difformità e dei vizi tali da richiedere un opportuno sopralluogo per accettare se essi dipendano da carenze nella realizzazione dell'opera e ha convocato incontro in data 10.06.2025;
- la nota **Prot. n. 13783 del 06-06-2025** con la quale il Direttore dei Lavori ha chiesto il rinvio della data di incontro e sopralluogo;
- la nota **Prot. n. 13887 del 6-06-2025** con la quale il RUP in riscontro alla richiesta del Direttore dei Lavori ha proposto la data del 11.06.2025;
- la nota **Prot. n. 14475 del 13-06-2025** con la quale il Direttore dei Lavori, in seguito al sopralluogo effettuato ha trasmesso il verbale di sopralluogo dal quale si evince che "sono state esaminate minuziosamente le opere e i difetti segnalati nella nota, presenti anche in altre porzioni delle facciate, ma sempre in forma localizzata. Sostanzialmente di cavillature e principi di distacco, anche se è da verificarsi l'effettiva profondità degli stessi e quale strato interessano. Solo nel caso del marcapiano inferiore in aggetto, lato nord/nord ovest, si evidenzia una maggiore e preoccupante accentuazione dei fenomeni sopra descritti.

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO n. 392 del 27-11-2025 COMUNE DI MACOMER

Pec: [protocollo@pec.comune.macomer.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.macomer.nu.it) e-mail: [info@comune.macomer.nu.it](mailto:info@comune.macomer.nu.it)

*Importante segnalare che i lavori, ultimati circa un anno fa per quanto compete le opere in facciata, non presentavano questi difetti che sono apparentemente comparsi nella fine di maggio con l'avvento dei primi aumenti di temperatura, intervallati da notti sensibilmente più fresche. Inoltre vi sono zone adiacenti di manufatti di facciata trattati in maniera analoga che al contrario non sembrano presentare difetti.*

*A una prima vista si potrebbero attribuire i difetti a qualche carenza legata al materiale impiegato o al suo corretto impiego, ma non si escludono cause legate a fenomeni deformativi dovuti non solo al materiale, ma anche ai supporti per ragioni di natura termica e/o strutturale; servono sicuramente indagini più approfondite per stabilire le cause e soprattutto trovare rimedi che siano risolutivi in forma definitiva. A tal proposito l'impresa ha da subito mostrato con condotta apprezzabile la massima disponibilità nel voler intervenire a proprie spese e in tempiceleri.”;*

**CONSIDERATO** che durante l'incontro si è stabilito di programmare l'intervento non durante la stagione estiva ma successivamente al successivo cambio termico autunnale per verificare la formazione di eventuali nuovi difetti legati agli sbalzi di temperatura;

**DATO ATTO** che in data 14-11-2025 è stato eseguito nuovo sopralluogo tra tutte le parti interessate;

**VISTA** nota **Prot. n. 28918 del 18-11-2025** con la quale il Direttore dei Lavori, accertato quanto già evidenziato nel precedente verbale, confermando quanto emerso in precedenza senza che vi sia

stato, dopo l'estate e l'avvento dei primi sbalzi di temperatura, un sensibile aumento delle problematiche evidenziate o un'estensione delle stesse e ha trasmesso, di concerto con la ditta esecutrice la seguente proposta di intervento:

- limitate e circoscritte demolizioni di intonaco e successiva ricostruzione delle stesse, sia nelle porzioni di facciata che presentano segni di distacco e cavillature profonde e sia in quelle che dovessero emergere a seguito di battitura;
- successiva tinteggiatura interesserà un'area più ampia al fine di uniformare meglio le tonalità con l'esistente, ma sarà cura dell'impresa impiegare la stessa codifica colore di progetto;
- rivestimento dell'estradosso delle stesse con una scossalina in alluminio dotata di gocciolatoio e verniciata con la stessa tonalità della facciata;

**DATO ATTO** che l'intervento di rivestimento dell'estradosso delle modanature delle facciate, può essere inquadrato nella tipologia A.02 dell'allegato A (interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica) del D.P.R. 31/2017 in quanto trattasi di intervento sui prospetti che riguarda rivestimenti esterni, rispetta il piano del colore e che non altera la sagoma;

**RITENUTO** necessario procedere all'approvazione della proposta di intervento atta al ripristino dei difetti manifestatisi nei due anni successivi al termine dei “Lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico del Nuovo Palazzo Comunale - Messa in sicurezza”. CUP: F811I18000220006”;

**VISTO** il D.Lgs 50/2016;

**VISTO** l'art. 102 del D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** l'art. 229 comma 3 del d.P.R. 207/2010;

**VISTO** il D.M. 49 del 2018

**VISTO** il D. Lgs. n° 81/2008;

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO n. 392 del 27-11-2025 COMUNE DI MACOMER

Pec: [protocollo@pec.comune.macomer.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.macomer.nu.it) e-mail: [info@comune.macomer.nu.it](mailto:info@comune.macomer.nu.it)

**VISTA** la Legge Regionale n° 8 del 13/03/2018;

**VISTA** la Legge Regionale n° 41 del 05/11/2018;

### **PROPONE**

*Per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrale e sostanziale*

**DI APPROVARE** la proposta di intervento atta al ripristino dei difetti manifestatisi nei due anni successivi al termine dei “**Lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico del Nuovo Palazzo Comunale - Messa in sicurezza**”. CUP: F8II18000220006”;

**DI DARE ATTO** che l'intervento di rivestimento dell'estradosso delle modanature delle facciate, può essere inquadrato nella tipologia A.02 dell'allegato A (interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica) del D.P.R. 31/2017 in quanto trattasi di intervento sui prospetti che riguarda rivestimenti esterni, rispetta il piano del colore e che non altera la sagoma;

**DI DARE ATTO** che tutti i costi associati all'intervento restino a carico della ditta esecutrice dei lavori;

**DI DARE ATTO** che la presente Determina non è soggetta al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151 del D.Lgs 267/2000;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:

- all’Ufficio segreteria per l’inserimento nella raccolta generale
- all’Albo Pretorio di questo Ente per la pubblicazione nei termini di legge.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Giuseppe Sanna

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 12 del 08/08/2023 di conferimento dell’incarico di Dirigente del Settore Tecnico;

**VERIFICATA** la regolarità della proposta del R.U.P. e la correttezza dell’istruttoria;

**RITENUTO** di approvare le risultanze del procedimento svolto;

**VISTO** l’art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267 in ordine alle Funzioni e responsabilità della Dirigenza, che demanda ai Dirigenti di Settore l’adozione degli atti gestionali per il perseguimento dell’obiettivo citato;

**DATO ATTO** del rispetto dell’insussistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi da parte del sottoscritto Dirigente, ai sensi dell’art. 42, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016;

**CONSTATATA** la propria competenza;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito.

### **DETERMINA**

Per le motivazioni in premessa indicate e qui interamente richiamate;

**DI APPROVARE** la proposta di intervento atta al ripristino dei difetti manifestatisi nei due anni successivi al termine dei “**Lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico del Nuovo Palazzo Comunale - Messa in sicurezza**”. CUP: F81I18000220006”;

**DI DARE ATTO** che l'intervento di rivestimento dell'estradosso delle modanature delle facciate, può essere inquadrato nella tipologia A.02 dell'allegato A (interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica) del D.P.R. 31/2017 in quanto trattasi di intervento sui prospetti che riguarda rivestimenti esterni, rispetta il piano del colore e che non altera la sagoma;

**DI AUTORIZZARE** l'esecuzione dell'intervento di ripristino;

**DI DARE ATTO** che tutti i costi associati all'intervento restino a carico della ditta esecutrice dei lavori;

**DI DARE ATTO** che la presente Determina non è soggetta al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151 del D.Lgs 267/2000;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm. che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Sanna;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Albo Pretorio di questo Ente per la pubblicazione nei termini di legge.

**IL DIRIGENTE**

Dott. Ing. Muroni Floriana