



# COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

## DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

### UFFICIO TECNICO

ORIGINALE

Det. Settore: <b>394 del 27-11-2025</b>	DET. REG. GENERALE <b>1077 DEL 27-11-2025</b>
Resp. Procedimento: Giuseppe Sanna	

**Oggetto:** Lavori di messa in sicurezza e risanamento strutturale degli immobili comunali destinati a edilizia residenziale pubblica - Viale dello Sport n. 4 - CUP: F87I24000030002. Impegno maggiori somme "Incentivi alle funzioni tecniche" di cui all'Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 in seguito all'approvazione della perizia suppletiva di variante.

### II DIRIGENTE

#### DATO ATTO:

- del rispetto dell'art. 6 bis della legge n.° 241/1990, del codice di comportamento di cui al DPR n° 62/2013 e ss.mm.ii., del Codice di comportamento adottato da questo Ente, del vigente Piano di prevenzione della corruzione conglobato nel PIAO sezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza", nonché dell'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi;
- della regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del DLgs 267/2000 espressa con l'apposizione della firma nell'atto stesso;

**VISTA la proposta del responsabile di procedimento che testualmente recita**

*<<Il Responsabile di procedimento*

#### ***RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:***

- *La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 01-07-2024 avente ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PERIODO 2025/2027 - DISCUSSIONE E CONSEGUENTE DELIBERAZIONE (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000) con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;*
- *La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 27-12-2024 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025/2027 (ART. 151, D. LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS.N.118/2011) con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027;*

- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 15-01-2025 avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 - art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000 e Piano della Performance: obiettivi di performance organizzativa e obiettivi strategici. Approvazione”, con la quale è stato approvato il PEG 2025/2027, gli obiettivi di Performance organizzativa e gli obiettivi strategici;

- La Delibera della Giunta Comunale n.51 del 24-03-2025 avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 (art. 6, commi da 1 a 4, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113) APPROVAZIONE” con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell’art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113, nonché delle disposizioni di cui al Regolamento recante l’individuazione e l’abrogazione degli adempimenti relativi ai Piani assorbiti dal Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO), secondo lo schema definito con Decreto del Ministro per la Pubblica Amministrazione concernente la definizione del contenuto del PIAO medesimo;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il Regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il Regolamento comunale sui controlli interni;

**VISTA** la **D.G.R. n. 4/164 del 15/02/2024**, con la quale la Giunta Regionale ha programmato a favore del Comune di Macomer, l’importo complessivo pari ad euro 1.300.000 per i lavori di messa in sicurezza e risanamento strutturale degli immobili comunali destinati a edilizia residenziale pubblica a valere su risorse di cui all’Accordo RAS – MIT del 19/04/2001 giacenti presso Cassa depositi e Prestiti sul c/c infruttifero n. 20128/1208 denominato “CDP Ed. Sovv. FONDO GLOBALE REGIONI”,

**ATTESO** che il Comune di Macomer con nota **Prot. n. 6002 del 11/03/2024** ha trasmesso i cronoprogrammi prestazionali e finanziari degli interventi finanziati per l’importo complessivo di euro 1.300.000, quali:

1. Lavori di messa in sicurezza e risanamento strutturale degli immobili comunali destinati a edilizia residenziale pubblica – Via Sant’Ilario n. 1 - CUP F87I24000000002 - importo € 960.000,00;
2. Lavori di messa in sicurezza e risanamento strutturale degli immobili comunali destinati a edilizia residenziale pubblica – Viale Aldo Moro snc - CUP F87I24000010002 - importo € 84.000;
3. Lavori di messa in sicurezza e risanamento strutturale degli immobili comunali destinati a edilizia residenziale pubblica – Via Luserna n. 5 - CUP F87I24000020002 - importo € 128.000;
4. Lavori di messa in sicurezza e risanamento strutturale degli immobili comunali destinati a edilizia residenziale pubblica – Viale della Sport - CUP F87I24000030002 - importo € 128.000;

**RICHIAMATA** la nota **Prot. n. 36429 del 06-09-2024** (assunta al protocollo dell’ente con Prot. n. 21136 del 06-09-2024) la quale il Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) dell’Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma Sardegna ha trasmesso le convenzioni e i relativi impegni di spesa degli interventi soprarichiamati;

**DATO ATTO** che la convenzione firmata digitalmente dal Direttore del Servizio SER ed il relativo cronoprogramma e relazione sintetica sottoscritti in data 20/06/2024 è stata repertoriata col n. **203/36122 del 4/9/2024**;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 1805 Prot. Uscita 33675 del 08-08-2024 della Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) con la quale è stata approvata la Convenzione di finanziamento con il Comune di Macomer ed è stata impegnata la somma a valere sul SC09.2368 del C.d.R. 00.08.01.07 - PCF/Siope U.2.03.01.02.003 - Co.Ge. E232001700 di € 128.000,00 così suddivisi:

- Anno 2024 - € 36.496,00;

- Anno 2025 - € 91.503,61;

**DATO ATTO** che il C.U.P. dell'investimento: F87I24000030002

**VISTA** la Relazione Sintetica trasmessa con nota **Prot. n. 14733 del 17-06-2024** alla allegata alla convenzione di finanziamento la quale specifica nel dettaglio gli interventi previsti;

**RICHIAMATA** la **Deliberazione di C.C. n. 24 del 30-09-2024** con la quale è stata approvata la **VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024/2026 (ART. 175, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 267/2000) CON APPLICAZIONE DI AVANZO DI AMMINISTRAZIONE** ed è stato creato il capitolo relativo all'intervento in oggetto;

**VISTA** la nota trasmessa al Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) dell'Assessorato dei lavori Pubblici della Regione Autonoma Sardegna **Prot. n. 21568 del 11-09-2024** con la quale, in funzione del ricevimento delle convenzioni al 06-09-2024 sono stati trasmessi i cronoprogrammi realistici aggiornati;

**RICHIAMATA** la **Determinazione Dirigenziale n. 280 Reg. Gen. n. 784 del 03.10.2024** con la quale si è provveduto all'accertamento di € 128.000,00 al cap. E/4443/5 del bilancio comunale 2024 del finanziamento ricevuto per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza e risanamento strutturale degli immobili comunali destinati a edilizia residenziale pubblica - Viale dello Sport n. 4 - CUP F87I24000030002;

**RICHIAMATA** la **Determinazione Dirigenziale n. 356 Reg. Gen. n. 1066 del 26-11-2024** con la quale è stato nominato il Responsabile unico del Progetto ed è stato costituito il gruppo di lavoro;

**ACCERTATO** che l'intervento in oggetto, trattandosi di opere di importo inferiore ad € 150.000,00, non risulta incluso nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 18/03/2024, ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D. Lgs 36/2023;

**RICHIAMATA** la **Determinazione Dirigenziale n. 384 Reg. Gen. n. 1177 del 10-12-2025**, con la quale è stata assunta decisione a contrarre, affidamento diretto e contestuale impegno di spesa dei servizi di architettura e di ingegneria finalizzati alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, alla progettazione esecutiva, alla direzione dei lavori, misura e contabilità, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla emissione dell'attestato di certificazione energetica e del certificato di regolare esecuzione dell'intervento denominato "**Lavori di messa in sicurezza e risanamento strutturale degli immobili comunali destinati a edilizia residenziale pubblica - Viale dello Sport n. 4 - CUP F87I24000030002 - CIG: B6E41BACE1**" ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n° 36/2023 all'operatore economico Dott. Arch. Sanna Francesco Giuseppe - con studio professionale in Macomer, via Gobetti n. 11, P.IVA 01047660913, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Nuoro dal 1997, con il n. 133 per l'importo complessivo di € **34.309,73** (servizio: € 27.041,09 + CNPAIA 4%: € 1.081,64 + IVA 22%: € 6.187,00);

**VISTA** la lettera commerciale con valore contrattuale **Prot. n. 36818 del 31-12-2024** regolante i rapporti tra il Comune di Macomer e il Dott. Arch. Francesco Giuseppe Sanna - con studio professionale in Macomer, via Gobetti n. 11, P.IVA 01047660913, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Nuoro dal 1997, con il n. 133;

**DATO ATTO** che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall' Arch. Francesco Giuseppe Sanna, è stato trasmesso in formato digitale con nota acquisita al **Prot. n. 4783 del 25-02-2025** e successivamente è stato integrato con nota **Prot. n. 5560 del 06-03-2025**;

**RICHIAMATA** la **Deliberazione G.C. n. 38 del 10-03-2025** con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato **"Lavori di messa in sicurezza e risanamento strutturale degli immobili comunali destinati a edilizia residenziale pubblica - Viale dello Sport n. 4 - CUP F87I24000030002"**;

**DATO ATTO** che il Progetto Esecutivo, redatto dall'Arch. Francesco Giuseppe Sanna, è stato trasmesso in formato digitale con nota acquisita al **Prot. n. 8483 del 08-04-2025**;

**VISTO** il Progetto Esecutivo dell'intervento denominato **"Lavori di messa in sicurezza e risanamento strutturale degli immobili comunali destinati a edilizia residenziale pubblica - Viale dello Sport n. 4 - CUP F87I24000030002"**, redatto dall'Arch. Francesco Giuseppe Sanna ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, progetto dell'importo l'importo complessivo di **€ 128.000,00** di cui **€ 76.680,00** per lavori a base d'asta ed oneri di sicurezza;

**VISTA** la **Deliberazione G.C. n. 78 del 07-05-2025** con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento denominato **"Lavori di messa in sicurezza e risanamento strutturale degli immobili comunali destinati a edilizia residenziale pubblica - Viale dello Sport n. 4 - CUP F87I24000030002"**, redatto dall'Arch. Francesco Giuseppe Sanna ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, progetto dell'importo l'importo complessivo di **€ 128.000,00** di cui **€ 76.680,00** per lavori a base d'asta ed oneri di sicurezza;

<b>A)</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo dei lavori	€ 71.300,00
a.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.380,00
<b>Totale Importo dei lavori (a.1+a.2)</b>		<b>€ 76.680,00</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
b.1	IVA al 10 % su lavori	€ 7.668,00
b.2	Spese generali - Progettazione FTE, ESE, DL, CSE, CRE	€ 27.041,09
b.3	Cassa previdenziale al 4%	€ 1.081,64
b.4	IVA su b.2 e b.3 al 22%	€ 6.187,00
b.5	Fondo incentivante Art. 45 D.lgs. 36/2023	€ 1.533,60
b.6	Pubblicità e altre Spese (Anac, etc.)	€ 100,00
b.7	Spese per rilievi, accertamenti, indagini, prove, collaudi	€ 0,00
b.8	Imprevisti, accordi bonari e arrotondamenti	€ 7.708,67
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 51.320,00</b>
<b>C</b>	<b>Totale complessivo dell'opera</b>	<b>€ 128.000,00</b>

**VISTA** la **Determinazione Dirigenziale n. 170 Reg. Gen. n. 452 del 29-05-2025** con la quale sono stati affidati i “**Lavori di messa in sicurezza e risanamento strutturale degli immobili comunali destinati a edilizia residenziale pubblica - Viale dello Sport n. 4 - CUP F87I24000030002 - CIG: B6E41BACE1**” in favore della ditta **MULAS GIAMMARIO - P. IVA 00995400918** - con sede in **Via Chironi n. 7 Macomer (NU)**, per un importo complessivo di **€ 83.563,70** (importo lavori: € 70.587,00 + costi della sicurezza: € 5.380,00: € 75.967,00 + IVA: € 7.596,70);

**CONSIDERATO** che in data 25-06-2025 è stata sottoscritta la Lettera commerciale/contratto, ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023 tra il Comune di Macomer e la ditta **MULAS GIAMMARIO**, disciplinante l'appalto dei “**Lavori di messa in sicurezza e risanamento strutturale degli immobili comunali destinati a edilizia residenziale pubblica - Viale dello Sport n. 4 - CUP F87I24000030002 - CIG: B6E41BACE1**”;

**VISTO** il Verbale di consegna dei lavori avvenuta in data 14/07/2025;

**VISTA** la nota Prot. n. 25429 del 14-10-2025 con la quale il **Direttore dei Lavori** richiede l'autorizzazione all'esecuzione di una variante constatato che nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto e che tali modifiche e/o addizioni rientrano nelle fattispecie di varianti previste dal **D.Lgs. 36/2023 Codice degli appalti art. 120 comma 1 lettera c)** per rinvenimenti, imprevisti o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione;

**VISTA** la nota **Prot. n. 25477 del 14-10-2025** con la quale il RUP autorizza la redazione della perizia di variante del progetto in corso di esecuzione per come proposta dal DL e nei limiti di disponibilità del Quadro Economico in ottemperanza a quanto disposto dall’art. 120 del D.Lgs. 36/2023;

**VISTA** la perizia suppletiva e di variante relativa all’ l'intervento denominato **Lavori di messa in sicurezza e risanamento strutturale degli immobili comunali destinati a edilizia residenziale pubblica – Viale dello Sport n. 4 - CUP F87I24000030002 - CIG: B6E41BACE1**, redatta dal progettista e direttore dei lavori Arch. Francesco Giuseppe Sanna dell'importo complessivo di **€ 82.100,00** di cui **€ 76.720,00** per lavori al **netto del ribasso d'asta offerto dalla ditta esecutrice del 1,00%**, oltre ad **€ 5.380,00** per oneri di sicurezza, per un nuovo importo contrattuale pari a netti **€ 82.100,00**, composta dagli elaborati assunti agli atti con **Prot. n. 28092 del 10-11-2025** e **Prot. n. 28401 del 12-11-2025**, ed avente il Quadro Economico di spesa che risulta essere il seguente:

<b>A)</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo dei lavori	€ 76.720,00
a.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.380,00
<b>Totale Importo dei lavori (a.1+a.2)</b>		<b>€ 82.100,00</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
b.1	IVA al 10 % su lavori	€ 8.210,00
b.2	Spese generali - Progettazione FTE, ESE, DL, CSE, CRE	€ 27.942,81
b.3	Cassa previdenziale al 4%	€ 1.117,71
b.4	IVA su b.2 e b.3 al 22%	€ 6.393,31
b.5	Fondo incentivante Art. 45 D.lgs. 36/2023	€ 1.657,50
b.6	Pubblicità e altre Spese (Anac, etc.)	€ 100,00

b.7	Spese per rilievi, accertamenti, indagini, prove, collaudi	€ 0,00
b.8	Imprevisti, accordi bonari e arrotondamenti	€ 478,66
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 45.900,00</b>
<b>C</b>	<b>Totale complessivo dell'opera</b>	<b>€ 128.000,00</b>

**ACCERTATO** che la modifica del progetto per come prevista nella perizia suppletiva di variante:

- non comporta aumento di costi in capo all'amministrazione finanziatrice e alla stazione appaltante, ma consente l'esecuzione dei lavori tramite l'utilizzo delle economie di gara e della quota relativa alla voce di imprevisti, accantonamenti e arrotondamenti presente nel Quadro Economico del progetto;
- permette il miglioramento funzionale e qualitativo dell'opera con:
  - a) l'utilizzo di pannelli di copertura coibentati, una protezione delle murature scoperte mediante apposite scossaline in alluminio, la protezione del solaio di copertura in latero-cemento mediante pannelli in lana di roccia;
  - b) pavimentazione in SPC che garantisce l'annullamento delle fughe e quindi del possibile ricettacolo di sporco o sporcizia una volta in uso l'abitazione;
  - c) la fornitura e la posa in opera del portoncino esterno;
  - d) la sostituzione, per l'impianto di condizionamento, del sistema trial split ad un'unica macchina con un altro sistema a tre macchine separate.

#### **CONSIDERATO**

- che le variazioni contemplate nella perizia suppletiva e di variante risultano da ricondurre alla casistica di cui all' art.120, comma 1 lett. c-3 del Decreto Legislativo n. 36/2023;
- che la variazione economica trova copertura finanziaria all'interno delle somme a disposizione del quadro economico;
- che la modifica non altera la natura generale del contratto;
- che le maggiori somme per lavori inclusi nella variante, rispetto alle somme autorizzate con con Lettera commerciale/contratto **Prot. n. 15185 del 23-06-2025** ai sensi dell'Art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 risultano essere pari a netti € **6.133,00** oltre IVA 10%, pari all'aumento dell'importo contrattuale del **+8,073%**, con risorse economiche derivanti da ribasso d'asta e dalle disponibilità di Quadro Economico alla voce b.8 Imprevisti, accantonamenti e arrotondamenti;
- che risulta sottoscritto, da D.L. ed Impresa, l'atto di sottomissione pervenuto con **Prot. n. 28092 del 10-11-2025**, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i maggiori ed ulteriori lavori in variante agli stessi patti e condizioni del contratto d'appalto stipulato ai sensi dell'Art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 con Lettera commerciale/contratto **Prot. n. 15185 del 23-06-2025**;
- che il maggior tempo di esecuzione complessivamente accordato all'Impresa appaltatrice con il precitato atto di sottomissione risulta pari a **30 gg. naturali e consecutivi**;
- che **n. 9 nuovi prezzi** sono stati introdotti nella variante;

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO n. 394 del 27-11-2025 COMUNE DI MACOMER

Pec: [protocollo@pec.comune.macomere.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.macomere.nu.it) e-mail: [info@comune.macomere.nu.it](mailto:info@comune.macomere.nu.it)

**VISTA** la **Deliberazione G.C. n. 207 del 17-11-2025** con la quale l'amministrazione ha approvato la Perizia di Suppletiva di Variante relativa all' l'intervento denominato **Lavori di messa in sicurezza e risanamento strutturale degli immobili comunali destinati a edilizia residenziale pubblica – Viale dello Sport n. 4 - CUP F87I24000030002 - CIG: B6E41BACE1**, avente il quadro economico complessivo pari a € 128.000,00;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 45, comma 2, del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. che recita: “Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione”;
- l'art. 45, comma 2, del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. che recita: “L'80 per cento delle risorse di cui al comma 2, è ripartito, per ogni opera, lavoro, servizio e fornitura, tra il RUP e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2, nonché tra i loro collaboratori.”;
- l'art. 45, comma 5, del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. che recita: “Il 20 per cento delle risorse finanziarie di cui al comma 2, escluse le risorse che derivano da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, incrementato delle quote parti dell'incentivo corrispondenti a prestazioni non svolte o prive dell'attestazione del dirigente, oppure non corrisposto per le ragioni di cui al comma 4, secondo periodo, è destinato ai fini di cui ai commi 6 e 7.”

**CONSIDERATO** che il nuovo codice dei contratti pubblici D.Lgs 36/2023 a differenza della precedente previsione normativa all'Art. 45 ha:

1. eliminato la necessità di costituire un fondo nel quale far transitare le risorse dei quadri economici; in tal modo, la fonte di finanziamento è direttamente il quadro economico di progetto;
2. specificato meglio le attività oggetto di incentivo, indicate nell'allegato I.10 al D.Lgs 36/2023;
3. commisurato il 2% non agli importi “a base di gara” ma agli importi “a base delle procedure di affidamento”, definendo che gli incentivi spettino per qualsiasi tipo di sistema di affidamento, compreso quello diretto;
4. stabilito che l'ammontare massimo dell'incentivo non è più da contenere entro il 50% della retribuzione annuale lorda: sale al 100% di essa;
5. eliminato la precedente previsione che le risorse siano da ripartire “con le modalità e i criteri previsti in sede di contrattazione decentrata integrativa del personale, sulla base di apposito regolamento adottato dalle amministrazioni secondo i rispettivi ordinamenti”;

**VISTO** il parere del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti n. 2393 del 26/02/2024 avente ad oggetto “Applicazione incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del d lgs 36/2023” il quale recita “l'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 non prevede più l'adozione di un apposito regolamento per la determinazione dei criteri di riparto degli incentivi. La semplificazione procedurale introdotta è volta a consentire alle amministrazioni di organizzarsi nel modo più efficiente.”;

**CONSIDERATO** che le attività tecnico-amministrative svolte dal personale della stazione appaltante nell'ambito dell'appalto di lavori in oggetto, da remunerare con le somme

accantonate per "Incentivi alle funzioni tecniche", risultano relative al periodo temporale di vigenza dell'art.45 dell'ex D.Lgs. n. 36/2023;

**VERIFICATO** che in seguito all'approvazione della perizia di variante, l'importo delle somme da destinare al personale della Staz. Appaltante, pari al 80% del Fondo per Funzioni Tecniche di cui all'art. 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 ammonta ad € 1.326,00;

**DATO ATTO** pertanto, risulta necessario procedere all'impegno della maggiore somma pari a € 75,33 a favore del personale interno alla Stazione Appaltante che ha svolto le attività dalla stessa norma previste;

**RITENUTO** indispensabile procedere ad impegnare, per l'intervento in parola, la maggiore somma di € 75,33 quale 80% dell'Incentivo per Funzioni Tecniche di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs 36/2023, in coerenza con la somma riportata nel quadro economico di perizia approvato (**Deliberazione G.C. n. 207 del 17-11-2025**);

**TENUTO CONTO** che le risorse finanziarie necessarie relative all'intervento sono disponibili nel bilancio dell'ente come segue:

- € 128.000,00 al Cap. 3443/5 denominato INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO IMMOBILI COMUNALI DESTINATI A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - VIALE DELLO SPORT - CUP F87I24000030002 E 4443/5 - codice 08.02-2.02.01.09.001;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

**RICHIAMATO** l'articolo 11 del D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare:

a) il comma 12, in base al quale "nel 2015 gli enti di cui al comma 1 adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano quelli previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva. Il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria", fatto salvo quanto previsto dal comma 15 per gli enti che hanno partecipato alla sperimentazione;

b) il comma 16, in base al quale "In caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2015, gli enti di cui al comma 1 applicano la relativa disciplina vigente nel 2014, ad esclusione degli enti che nel 2014 hanno partecipato alla sperimentazione di cui all'art. 78, per i quali trova applicazione la disciplina dell'esercizio provvisorio prevista dal principio contabile applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2";

**VISTO** l'allegato I.10 del D.Lgs 36/2023;

**VISTO** il D.Lgs 36/2023;

### **PROPONE**

**DI IMPEGNARE** nell'ambito dell'intervento denominato **Lavori di messa in sicurezza e risanamento strutturale degli immobili comunali destinati a edilizia residenziale pubblica – Viale dello Sport n. 4 - CUP F87I24000030002**, la maggiore somma di € 75,33 quale 80% dell'Incentivo per Funzioni Tecniche di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. a favore del personale interno alla Stazione Appaltante che ha svolto le attività dalla stessa norma previste in coerenza con la somma riportata nel quadro economico di perizia approvato (**Deliberazione G.C. n. 207 del 17-11-2025**);

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO n. 394 del 27-11-2025 COMUNE DI MACOMER

Pec: [protocollo@pec.comune.macomere.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.macomere.nu.it) e-mail: [info@comune.macomere.nu.it](mailto:info@comune.macomere.nu.it)

**DI IMPUTARE** la somma di € 75,33 a valere sugli stanziamenti previsti nel vigente bilancio per la realizzazione dell'opera ed in particolare, al Cap. 3443/5 denominato INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO IMMOBILI COMUNALI DESTINATI A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - VIALE DELLO SPORT - CUP F87I24000030002 E 4443/5 - codice 08.02-2.02.01.09.001;

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Giuseppe Sanna

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

**VISTO** il Decreto del Sindaco n° 12 del 08/08/2023 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico;

**VERIFICATA** la regolarità della proposta del R.U.P. e la correttezza dell'istruttoria;

**RITENUTO** di approvare le risultanze del procedimento svolto;

**VISTO** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267 in ordine alle Funzioni e responsabilità della Dirigenza, che demanda ai Dirigenti di Settore l'adozione degli atti gestionali per il perseguimento dell'obiettivo citato;

**DATO ATTO** del rispetto dell'insussistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi da parte del sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016;

**CONSTATATA** la propria competenza;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito.

### DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrale e sostanziale

**DI IMPEGNARE** nell'ambito dell'intervento denominato *Lavori di messa in sicurezza e risanamento strutturale degli immobili comunali destinati a edilizia residenziale pubblica – Viale dello Sport n. 4 - CUP F87I24000030002*, la maggiore somma di € 75,33 quale 80% dell'Incentivo per Funzioni Tecniche di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. a favore del personale interno alla Stazione Appaltante che ha svolto le attività dalla stessa norma previste in coerenza con la somma riportata nel quadro economico di perizia approvato (**Deliberazione G.C. n. 207 del 17-11-2025**);

**DI IMPUTARE** la somma di € 75,33 a valere sugli stanziamenti previsti nel vigente bilancio per la realizzazione dell'opera ed in particolare, al Cap. 3443/5 denominato INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO IMMOBILI COMUNALI DESTINATI A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - VIALE DELLO SPORT - CUP F87I24000030002 E 4443/5 - codice 08.02-2.02.01.09.001;

<b>Eserc. Finanz.</b>	2025	codice 08.02-2.02.01.09.001	
<b>Cap./Art.</b>	3443/5	<b>Descrizione</b>	INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO IMMOBILI COMUNALI DESTINATI A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - VIALE DELLO SPORT - CUP F87I24000030002 E 4443/5

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO n. 394 del 27-11-2025 COMUNE DI MACOMER

Pec: [protocollo@pec.comune.macomere.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.macomere.nu.it) e-mail: [info@comune.macomere.nu.it](mailto:info@comune.macomere.nu.it)

<b>Intervento</b>		<b>Miss/Progr.</b>	1/5	<b>PdC finanziario</b>	
<b>Centro di costo</b>		<b>Compet. Econ.</b>		<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>	F87I24000030002
<b>Creditore</b>	Personale settore tecnico				
<b>Causale</b>	Maggiore somma Fondo per Funzioni Tecniche 80% art. 45, comma 3, del D.Lgs 36/2023 in relazione all'approvazione della perizia di variante				
<b>Modalità finan.</b>	FINANZIAMENTO RAS ANNO 2024 - Legge Regionale 19.12.2023 n. 17, art. 7 comma 20				
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 75,33	<b>Non Frazionabile in 12</b>	

**DI ACCERTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

<b>Scadenza di pagamento</b>	<b>Importo</b>
2025	€ 75,33

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporterà ulteriori riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale
- all'Albo Pretorio di questo Ente per la pubblicazione nei termini di legge
- al Settore Finanziario per gli atti di competenza (controllo contabile e attestazione della copertura finanziaria della spesa).

**IL DIRIGENTE**  
Dott. Ing. Muroi Floriana