



COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 71 del 29-12-2025

Oggetto: **Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie.**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **09:30** nella solita sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

Alla convocazione di oggi, notificata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Uda Riccardo	Presente	Masala Danilo	Presente
Bucciarelli Teresa	Assente	Mazzette Luciano	Presente
Barria Mariano	Presente	Demontis Aldo	Assente
Muzzu Maria Luisa	Presente	Ledda Rossana	Presente
Cugusi Fabiana	Presente	Congiu Gianfranco	Presente
Listo Andrea Salvatore	Assente	Trogu Alessia	Presente
Muzzu Maurizio	Presente	Pirisi Luca	Presente
Atzori Rita	Presente	Uda Luciana	Presente
Castori Federico	Presente		

PRESENTI n. 14 **ASSENTI** N° 3

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Riccardo Uda, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza.

Partecipa la SEGRETARIA GENERALE Dott.ssa Silvia Sonnu.

La seduta é Pubblica

in prosecuzione di seduta

Il Sindaco introduce l'argomento al Sesto punto dell'ordine del giorno odierno: ***Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie.***

Il Sindaco dà quindi la parola alla Dirigente del Settore Tecnico Ing. Floriana Muroni invitandola ad esporre la proposta deliberativa.

Il Dirigente del Settore Tecnico espone la proposta.

Il Sindaco invita alla discussione.

Il Sindaco in assenza di interventi o dichiarazioni voto, pone in votazione l'argomento in discussione con il seguente risultato:

Presenti: n.14

Votanti: n.9

Voti favorevoli: n. 9

Voti astenuti: n.5 (Luca Pirisi, Luciana Uda, Alessia Trogu, Rossana Ledda, Gianfranco Congiu).

Palesemente espressi per alzata di mano

Votazione per l'Immediata Esecutività:

Presenti: n.14

Votanti: n.9

Voti favorevoli: n. 9

Voti astenuti: n.5 (Luca Pirisi, Luciana Uda, Alessia Trogu, Rossana Ledda, Gianfranco Congiu).

Palesemente espressi per alzata di mano

Tutto integralmente riportato nel verbale di seduta odierno, secondo Regolamento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 172, comma 1, lettera b), del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale annovera fra gli allegati obbligatori del bilancio di previsione finanziario, la Deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio medesimo, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CONSIDERATO che il Comune di Macomer, non ha nella disponibilità aree per insediamenti produttivi (P.I.P.), essendo presente il Consorzio Industriale di Macomer, proprietario e gestore di tali aree;

VALUTATO che il Comune di Macomer, dispone di aree libere nell'ambito dei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) ed esattamente dispone di n. 14 lotti nell'ambito del P.E.E.P. di Scalarba, che si possono assegnare in diritto di proprietà e che si rende, pertanto, necessario procedere alla determinazione del prezzo di cessione per dette aree P.E.E.P. ai sensi della sopra richiamata disposizione normativa;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 30.04.2010 con la quale si approvavano i valori delle aree edificabili agli effetti I.C.I., ex D.lgs. n. 446/1997 ed in particolare si stabiliva per le aree P.E.E.P. l'importo di 82,32 €/mq, e che successivamente sono stati pubblicati diversi bandi di alienazione per i quali i diversi incanti sono andati deserti, pur applicando riduzioni pari al 20%;

VISTO l'ultimo lotto di gara andato deserto per la vendita dei seguenti lotti con la riduzione del 20%;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 24.03.2017 che stabiliva i seguenti importi:

Lotto N°	Mq	Valore mq	Totale	Riduzione 20%	Riduzione +10%
88	190	€ 82,35	€ 15.646,5	12.517,20	11.265,48
89	197	€ 82,35	€ 16.222,95	12.978,36	11.680,52
90	194	€ 82,35	€ 15.975,9	12.780,72	11.502,65
97	228	€ 82,35	€ 18.775,8	15.020,64	13.518,58
98	226	€ 82,35	€ 18.611,1	14.888,88	13.399,99
100	182	€ 82,35	€ 14.987,7	11.990,16	10.791,14
101	179	€ 82,35	€ 14.740,65	11.792,52	10.613,27
102	169	€ 82,35	€ 13.917,15	11.133,72	10.020,35
103	157	€ 82,35	€ 12.928,95	10.342,92	9.308,63
104	150	€ 82,35	€ 12.352,5	9.882,00	8.893,80
105	144	€ 82,35	€ 11.858,4	9.486,72	8.538,05
106	143	€ 82,35	€ 11.776,05	9.420,84	8.478,76
107	147	€ 82,35	€ 12.105,45	9.684,36	8.478,76
108	153	€ 82,35	€ 12.599,55	10.079,64	9.071,68

Tutto ciò premesso e considerato.

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000:

- per quanto concerne la regolarità tecnica:
Favorevole

La Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Floriana Muroni

- per quanto concerne la regolarità contabile
Favorevole

La Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Cristina Cadoni

Proceduto a votazione resa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Presenti: n.14

Votanti: n.9

Voti favorevoli: n. 9

Voti astenuti: n.5 (Luca Pirisi, Luciana Uda, Alessia Trogu, Rossana Ledda, Gianfranco Congiu).

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente e fare propria la proposta di Deliberazione avente per oggetto *“Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie”*, così come sopra riportata;

DI CONFERMARE per l'anno 2026 il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree per l'Edilizia Economica e Popolare, area P.E.E.P. di Scalarba, di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 24.03.2017, secondo la tabella sopra riportata;

DI DARE ATTO che la presente Deliberazione costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione Finanziario 2026 - 2028, in conformità alle previsioni dell'art. 172, comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 267/2000;

Infine il Consiglio Comunale, con separata votazione palesemente espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti: n.14

Votanti: n.9

Voti favorevoli: n. 9

Voti astenuti: n.5 (Luca Pirisi, Luciana Uda, Alessia Trogu, Rossana Ledda, Gianfranco Congiu).

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

Il SINDACO
Riccardo Uda

La SEGRETARIA GENERALE
Dott.ssa Silvia Sonnu

La sottoscritta SEGRETARIA GENERALE visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Macomer 29-12-2025

La SEGRETARIA GENERALE
Dott.ssa Silvia Sonnu

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005)