



COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

DETERMINAZIONE SETTORE FINANZIARIO

UFFICIO TRIBUTI

ORIGINALE

Det. Settore: 13 del 19-01-2026	DET. REG. GENERALE 31 DEL 19-01-2026
Resp. Procedimento: Bernardo Alberto Mariani	

Oggetto: **Affidamento in carico all'Agenzia delle Entrate Riscossione (AdER) della riscossione coattiva degli avvisi di accertamento esecutivi per omesso versamento del canone di locazione degli alloggi comunali ERP (Edilizia Residenziale Pubblica) per gli anni dal 2019 al 2024. Fornitura n°37020260116700100000.**

Il DIRIGENTE

DATO ATTO:

- del rispetto dell'art. 6 bis della legge n.º 241/1990, del codice di comportamento di cui al DPR n° 62/2013 e ss.mm.ii., del Codice di comportamento adottato da questo Ente, del vigente Piano di prevenzione della corruzione conglobato nel PIAO sezione 2.3 “Rischi corruttivi e Trasparenza”, nonché dell’assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi;
- della regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147-bis del DLgs 267/2000 espressa con l’apposizione della firma nell’atto stesso;

VISTA la proposta del responsabile di procedimento che testualmente recita

<<Il Responsabile di procedimento

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 29-07-2025 avente ad oggetto “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PERIODO 2026/2028 - DISCUSSIONE E CONSEGUENTE DELIBERAZIONE (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000) con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 29-12-2025 avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026/2028 (ART. 151, D. LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS.N.118/2011) con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028;

- La Delibera della Giunta Comunale n.51 del 24-03-2025 avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 (art. 6, commi da 1 a 4, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113) APPROVAZIONE” con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell’art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113, nonché delle disposizioni di cui al Regolamento recante l’individuazione e l’abrogazione degli adempimenti relativi ai Piani assorbiti dal Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO), secondo lo schema definito con Decreto del Ministro per la Pubblica Amministrazione concernente la definizione del contenuto del PIAO medesimo;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la disposizione di servizio prot. N° 26123 del 05/12/2011, con la quale il Dirigente del Settore Finanziario assegnava al dott. Bernardo Mariani la responsabilità dei procedimenti del servizio Tributi;

RICHIAMATO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, ed in particolare il punto 3, il quale pone l’obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

VISTO l’art. 1, comma 792 della Legge n°160/2019 che detta disposizioni in materia di avvisi di accertamento esecutivi delle entrate patrimoniali degli Enti Locali e prevede che i suddetti atti acquistano efficacia di titolo esecutivo decorso il termine utile di 60 giorni dalla notifica, senza la preventiva notifica della cartella di pagamento e dell’ingiunzione fiscale;

VISTI i solleciti di pagamento notificati ai locatari degli alloggi comunali ERP (Edilizia Residenziale Pubblica) per le annualità dal 2019 al 2024;

CONSIDERATO che diversi destinatari dei solleciti di cui sopra non hanno provveduto ad effettuare i versamenti dovuti alle scadenze stabilite e che successivamente sono stati notificati i seguenti avvisi di accertamento esecutivi:

- Avviso di accertamento esecutivo prot. N°35845 del 17/12/2024 per il canone di locazione delle annualità 2019 e 2020, notificato al sig. J.G. per un totale accertato, compresi interessi calcolati al tasso legale, di € 706,16;
- Avviso di accertamento esecutivo prot. N°21444 del 02/09/2025 per il canone di locazione delle annualità 2021, 2022, 2023 e 2024, notificato al sig. C.L. per un totale accertato, compresi interessi calcolati al tasso legale, di € 2.728,69;
- Avviso di accertamento esecutivo prot. N°21490 del 02/09/2025 per il canone di locazione dell’annualità 2023, notificato al sig. G.M. per un totale accertato, compresi interessi calcolati al tasso legale, di € 1.078,06;

- Avviso di accertamento esecutivo prot. N°17831 del 17/07/2025 per il canone di locazione dell'annualità 2020, notificato alla sig.ra S.P. per un totale accertato, compresi interessi calcolati al tasso legale, di € 2.117,34;
- Avviso di accertamento esecutivo prot. N°17853 del 17/07/2025 per il canone di locazione delle annualità 2021, 2022, 2023 e 2024, notificato alla sig.ra S.P. per un totale accertato, compresi interessi calcolati al tasso legale, di € 8.154,72;

ACCERTATO che per una parte delle somme di cui sopra, pari ad € 13.309,05, sono stati iscritti in bilancio i seguenti accertamenti contabili:

- capitolo 3063 – C/RRAA 2019 – acc. 160/2019 – sub. 16 - € 324,00 – sig. J.G.;
- capitolo 3063 – C/RRAA 2020 – acc. 114/2020 – sub.16 - € 325,68 – sig. J.C.;
- capitolo 3063 – C/RRAA 2021 – acc. 78/2021 – sub.22 - € 637,33 – sig. C.L.;
- capitolo 3063 – C/RRAA 2021 – acc. 78/2021 – sub.29 - € 5.812,38 – sig.ra S.P.;
- capitolo 3063 – C/RRAA 2022 – acc. 103/2022 – sub.23 - € 639,88 – sig. C.L.;
- capitolo 3063 – C/RRAA 2023 – acc. 168/2023 – sub.2 - € 1.038,17 – sig. G.M.;
- capitolo 3063 – C/RRAA 2024 – acc. 105/2024 – sub.18 - € 656,69 – sig. C.L.;
- capitolo 3063 – C/RRAA 2024 – acc. 105/2024 – sub.23 - € 3.874,92 – sig.ra S.P.;

RILEVATO che le entrate da riscuotere per gli avvisi di accertamento esecutivi di cui sopra ammontano in totale ad €. 14.784,97;

CONSIDERATO che i soggetti destinatari degli avvisi di accertamento di cui sopra non hanno provveduto ad effettuare i versamenti alle scadenze stabilite nei relativi atti notificati, entro i termini di decadenza previsti dalla normativa vigente e che i relativi atti sono da considerarsi definitivi, considerato che non è stato presentato ricorso all'Autorità Giudiziaria Ordinaria entro i termini di legge;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n°51 del 02/08/2017 riguardante l'affidamento del servizio di riscossione coattiva delle entrate comunali all'Agenzia delle Entrate – Riscossione;

ACCERTATO che sono stati inviati ai suddetti contribuenti i solleciti di pagamento di cui all'art.1, comma 795 della Legge 160/2019, con cui si avvisava il debitore che i termini di pagamento indicati nell'atto di accertamento erano scaduti e che sarebbero state attivate le procedure cautelari ed esecutive in caso di mancato pagamento entro il termine di 30 giorni;

RITENUTO OPPORTUNO:

- imputare l'entrata in questione agli accertamenti contabili sopra elencati ed iscritti sul capitolo n°3063 C/RRAA 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 e 2024 del Bilancio 2026/2028 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°73 del 29/12/2025, per un totale di € 13.309,05;
- procedere a iscrivere un accertamento contabile di €. 590,51 sul capitolo 3063 denominato “fitti di fabbricati” del bilancio di previsione dell’anno 2026 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°73 del 29/12/2025, per le somme residue, da riscuotere a titolo di canone di concessione degli alloggi, che non risultano imputabili agli accertamenti contabili suddetti;
- procedere a iscrivere un accertamento contabile di €. 885,41 sul capitolo 3087 denominato “interessi attivi diversi” del bilancio di previsione dell’anno 2026 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°73 del 29/12/2025, per le somme residue, da riscuotere a titolo di interessi, che non risultano imputabili agli accertamenti contabili suddetti;

VISTO l'art. 179 del D.Lgs. n° 267/2000 (Testo Unico Enti Locali) che detta disposizioni in materia di accertamento delle entrate degli Enti Locali)

DATO ATTO del rispetto, ai fini istruttori del presente atto, delle disposizioni di cui alla Legge n°241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;

DATO ATTO del rispetto degli artt. 6 bis della legge n° 241/1990, del codice di comportamento di cui al DPR n° 62/2013 e dell'ente e del vigente piano di prevenzione della corruzione e dell'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi del sottoscritto Funzionario Responsabile del Procedimento;

PROPONE:

- 1) **DI AFFIDARE** in carico all’Agenzia delle Entrate Riscossione (AdER) la riscossione delle somme non versate degli avvisi di accertamento esecutivi per il canone di locazione degli alloggi comunali ERP degli anni 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 e 2024, interessi compresi, per un totale di € 14.784,97, (identificativo della fornitura: 37020260116700100000);
 - 2) **DI DARE ATTO** che l’entrata in questione deve essere imputata parzialmente, per un totale di € 13.309,05, ai seguenti accertamenti contabili:
 - capitolo 3063 – C/RRAA 2019 – acc. 160/2019 – sub. 16 - € 324,00 – sig. J.G.;
 - capitolo 3063 – C/RRAA 2020 – acc. 114/2020 – sub.16 - € 325,68 – sig. J.C.;
 - capitolo 3063 – C/RRAA 2021 – acc. 78/2021 – sub.22 - € 637,33 – sig. C.L.;
 - capitolo 3063 – C/RRAA 2021 – acc. 78/2021 – sub.29 - € 5.812,38 – sig.ra S.P.;
 - capitolo 3063 – C/RRAA 2022 – acc. 103/2022 – sub.23 - € 639,88 – sig. C.L.;
 - capitolo 3063 – C/RRAA 2023 – acc. 168/2023 – sub.2 - € 1.038,17 – sig. G.M.;
 - capitolo 3063 – C/RRAA 2024 – acc. 105/2024 – sub.18 - € 656,69 – sig. C.L.;
 - capitolo 3063 – C/RRAA 2024 – acc. 105/2024 – sub.23 - € 3.874,92 – sig.ra S.P.;
 - 3) **DI ACCERTARE**, ai sensi dell’articolo 179 del d.Lgs. n 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all’esercizio in cui le stesse vengono a scadenza e corrispondenti alle somme residue in questione non aventi capienza negli accertamenti contabili iscritti a residui:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	3063	Descrizione	<i>Fitti di fabbricati</i>		
SIOPE		CUP		PdC finanz.	
Debitore	<i>diversi</i>				
Causale	<i>Riscossione coattiva canoni locazione alloggi comunali ERP dal 2019 al 2024</i>				
Vincolo comp.			Vincolo di cassa		
Acc. n.		Importo	€. 590,51	Scadenza	2026

Eserc. Finanz.	2026						
Cap./Art.	3087	Descrizione	<i>Interessi attivi diversi</i>				
SIOPE		CUP			PdC finanz.		
Debitore	<i>diversi</i>						
Causale	<i>Riscossione coattiva interessi sui canoni locazione alloggi comunali ERP 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 e 2024</i>						
Vincolo comp.			Vincolo di cassa				
Acc. n.		Importo	€. 885,41	Scadenza	2026		

- 4) **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 5) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- 6) **DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il dott. Bernardo Mariani;
- 7) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:
- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Bernardo Mariani”

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 286 del 14/11/2011;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 29/12/2025, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 (art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. 118/2011);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 01/07/2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il DUP per il periodo 2025/2027;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 29/12/2025, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 15/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione per il periodo 2025/2027;

VISTO il disposto dell'articolo 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 che demanda ai dirigenti di Settore l'adozione degli atti gestionali per il perseguimento degli obiettivi;

VISTO il decreto sindacale n. 7 del 09/06/2023 di assegnazione di incarico di Dirigente del settore finanziario alla Dott.ssa Cadoni Cristina;

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento e ritenuto di dover adottare il presente atto;

RITENUTO che l'istruttoria, preordinata all'emanazione del presente atto, consente di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000, espressa con l'apposizione della firma nell'atto stesso;

DATO ATTO del rispetto dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, del codice di comportamento di cui al DPR n. 62/2013 e dell'ente e del vigente piano di prevenzione della corruzione e dell'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi del sottoscritto dirigente;

DETERMINA:

- 1) DI AFFIDARE** in carico all'Agenzia delle Entrate Riscossione (AdER) la riscossione delle somme non versate degli avvisi di accertamento esecutivi per il canone di locazione degli alloggi comunali ERP degli anni 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 e 2024, interessi compresi, per un totale di € 14.784,97, (identificativo della fornitura: 37020260116700100000);
- 2) DI DARE ATTO** che l'entrata in questione deve essere imputata parzialmente, per un totale di € 13.309,05, ai seguenti accertamenti contabili:
 - capitolo 3063 – C/RRAA 2019 – acc. 160/2019 – sub. 16 - € 324,00 – sig. J.G.;
 - capitolo 3063 – C/RRAA 2020 – acc. 114/2020 – sub.16 - € 325,68 – sig. J.C.;
 - capitolo 3063 – C/RRAA 2021 – acc. 78/2021 – sub.22 - € 637,33 – sig. C.L.;
 - capitolo 3063 – C/RRAA 2021 – acc. 78/2021 – sub.29 - € 5.812,38 – sig.ra S.P.;
 - capitolo 3063 – C/RRAA 2022 – acc. 103/2022 – sub.23 - € 639,88 – sig. C.L.;
 - capitolo 3063 – C/RRAA 2023 – acc. 168/2023 – sub.2 - € 1.038,17 – sig. G.M.;
 - capitolo 3063 – C/RRAA 2024 – acc. 105/2024 – sub.18 - € 656,69 – sig. C.L.;
 - capitolo 3063 – C/RRAA 2024 – acc. 105/2024 – sub.23 - € 3.874,92 – sig.ra S.P.;
- 3) DI ACCERTARE**, ai sensi dell'articolo 179 del d.lgs. n 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate,

con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza e corrispondenti alle somme residue in questione non aventi capienza negli accertamenti contabili iscritti a residui:

Eserc. Finanz.	2026					
Cap./Art.	3063	Descrizione	Fitti di fabbricati			
SIOPE		CUP				
Debitore	diversi					
Causale	Riscossione coattiva canoni locazione alloggi comunali ERP dal 2019 al 2024					
Vincolo comp.		Vincolo di cassa				
Acc. n.		Importo	€. 590,51	Scadenza		
				2026		

Eserc. Finanz.	2026					
Cap./Art.	3087	Descrizione	Interessi attivi diversi			
SIOPE		CUP				
Debitore	diversi					
Causale	Riscossione coattiva canoni locazione alloggi comunali ERP 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 e 2024 - interessi					
Vincolo comp.		Vincolo di cassa				
Acc. n.		Importo	€. 885,41	Scadenza		
				2026		

- 4) **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 5) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- 6) **DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il dott. Bernardo Mariani;
- 7) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Cadoni Cristina

DETERMINAZIONE SETTORE FINANZIARIO n. 13 del 19-01-2026 COMUNE DI MACOMER
Pec: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it e-mail: info@comune.macomer.nu.it

DETERMINAZIONE SETTORE FINANZIARIO n. 13 del 19-01-2026 COMUNE DI MACOMER
Pec: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it e-mail: info@comune.macomer.nu.it