



DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

UFFICIO TECNICO

ORIGINALE

Det. Settore: 11 del 20-01-2026	DET. REG. GENERALE 44 DEL 20-01-2026
Resp. Procedimento: Dott. Ing. Floriana Muroi	

Oggetto: PNRR M4C1 Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. Lavori di riconversione dell'ex asilo nido di Via Don Milani al fine di ottenere n. 20 posti per il raggiungimento del target PNRR. Annualità 2025. CUP F87G25000070006. CIG B79408C9DD. Concessione di proroga al termine di ultimazione dei lavori (ex Art. 121 comma 8 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.).

II DIRIGENTE

DATO ATTO:

- del rispetto dell'art. 6 bis della legge n.° 241/1990, del codice di comportamento di cui al DPR n° 62/2013 e ss.mm.ii., del Codice di comportamento adottato da questo Ente, del vigente Piano di prevenzione della corruzione conglobato nel PIAO sezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza", nonché dell'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi;
- della regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del DLgs 267/2000 espressa con l'apposizione della firma nell'atto stesso;

VISTA la proposta del responsabile di procedimento che testualmente recita

<<Il Responsabile di procedimento

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- *La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 29-07-2025 avente ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PERIODO 2026/2028 - DISCUSSIONE E CONSEGUENTE DELIBERAZIONE (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000) con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;*
- *La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 29-12-2025 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026/2028 (ART. 151, D. LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS.N.118/2011) con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028;*

- La Delibera della Giunta Comunale n.51 del 24-03-2025 avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 (art. 6, commi da 1 a 4, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113) APPROVAZIONE” con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell’art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113, nonché delle disposizioni di cui al Regolamento recante l’individuazione e l’abrogazione degli adempimenti relativi ai Piani assorbiti dal Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO), secondo lo schema definito con Decreto del Ministro per la Pubblica Amministrazione concernente la definizione del contenuto del PIAO medesimo;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sui controlli interni;

PREMESSO che:

- con Decreto del Ministro dell’Istruzione e del Merito n. 51 del 17.03.2025 è stata indetta una procedura per la presentazione di manifestazioni di interesse da parte degli enti locali per interventi di nuova costruzione di asili nido per la fascia di età 0-2 anni o riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido ai fini del raggiungimento del target della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;
- al fine dell’acquisizione delle manifestazioni di interesse il MIUR ha pubblicato, in attuazione del DM n. 51 del 17.03.2025, l’avviso RU n. 41142 del 17.03.2025;
- con Delibera GC n. 62 del 01.04.2025 sono stati impartiti indirizzi al Settore Tecnico per la partecipazione all’avviso pubblico di cui al punto precedente inerenti, nello specifico, la richiesta del finanziamento per l’intervento di riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido da eseguirsi nell’ex Asilo Nido di Santa Maria sito in Via Don Milani identificato catastalmente al foglio 38 – particella 2363 e nello specifico per la porzione di fabbricato attualmente non oggetto di intervento e pertanto non finanziata nell’ambito del precedente avviso - Decreto del MIUR - Unità di Missione per il PNRR n. 23 del 13.06.2024 e del relativo intervento “Lavori di riconversione dell’ex asilo nido di Via Don Milani CUP F87G24000150006” di cui al PNRR M4C1 Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU (Piano Asili Nido 2024);
- l’Allegato n. 1 al DM n. 101 del 23.05.2025 individua gli Enti ammessi al finanziamento tra cui il Comune di Macomer, beneficiario di € 400.000,00 per il raggiungimento del target assegnato e relativo alla realizzazione di un numero di 20 posti per la fascia di età 0-2 anni (costo parametrico € 20.000,00 a nuovo posto);
- con Det. RG n. 475 del 06.06.2025 è stato nominato il RUP e il gruppo di lavoro per l’intervento in oggetto;
- con Delibera di Giunta n. 101 del 09.06.2025 è stato approvato il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) di cui all’art. 3 dell’Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., relativo ai Lavori di riconversione dell’ex asilo nido di Via Don Milani al fine di ottenere n. 20 posti

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO n. 11 del 20-01-2026 COMUNE DI MACOMER

Pec: protocollo@pec.comune.macomere.nu.it e-mail: info@comune.macomere.nu.it

per il raggiungimento del target PNRR – CUP F87G25000070006. Annualità 2025, dell'importo complessivo di € 400.000,00;

- con Det. RG n. 525 del 19.06.2025 i servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, alla progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione e attestazione di certificazione energetica dei Lavori di riconversione dell'ex asilo nido di Via Don Milani al fine di ottenere n. 20 posti per il raggiungimento del target PNRR. Annualità 2025. CUP F87G25000070006 - CIG B74DE88F36 di cui al PNRR – M4C1 – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. all'operatore economico Arch. Salvatore Masala P.IVA 02451590901 iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Sassari dal 24.02.2012 numero 692, con studio tecnico in S.V. Monte Oro n. 52, Sassari (SS), per l'importo netto di € 63.261,60 comprensivo di spese tecniche, a seguito del ribasso del 4,00 % sull'importo a base d'asta di € 65.897,50;
- con Delibera GC n. 122 del 07.07.2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento in oggetto, redatto dall'Arch. Salvatore Masala - P.IVA 02451590901 ai sensi dell'articolo 41 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., dell'importo complessivo di € 400.000,00 di cui € 260.000,00 per lavori compresi € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 140.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con Det. RG n. 594 del 09.07.2025 è stato indetto un avviso pubblico di manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 50 comma 2 e ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'espletamento di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con Delibera GC n. 136 del 21.07.2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dall'Arch. Salvatore Masala - P.IVA 02451590901 ai sensi dell'articolo 41 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., dell'importo complessivo di € 400.000,00 di cui € 260.000,00 per lavori compresi € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 140.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con Det. RG n. 649 del 29.07.2025 è stata assunta decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. ed è stato approvato il verbale di presa d'atto delle manifestazioni di interesse pervenute e di selezione degli operatori economici da invitare alla gara riferite all'avviso pubblico Prot. n. 17062 del 09.07.2025 (RdI: rfi_12779);
- con la Determina di cui al punto precedente è stato inoltre stabilito di procedere all'affidamento dei Lavori di riconversione dell'ex asilo nido di Via Don Milani al fine di ottenere n. 20 posti per il raggiungimento del target PNRR. Annualità 2025. CUP: F87G25000070006 CIG: B79408C9DD tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con consultazione di n. 14 operatori economici individuati e selezionati secondo i criteri della manifestazione di interesse indetta con l'avviso pubblico Prot. n. 17062 del 09.07.2025 di cui alla RDI rfi_12779 sulla piattaforma Sardegna CAT, iscritti e abilitati nelle categorie merceologiche AQ22AA23 e AQ22AN22 (categorie OG1 e OG11) e contestualmente è stata approvata la lettera di invito e la documentazione di gara;
- in data 29.07.2025 (lettera d'invito Prot. n. 18876 del 29.07.2025) è stata pubblicata, sul portale Sardegna CAT, la RDO rfq_468515 con scadenza il 05.08.2025, con la quale è stata avviata una negoziazione con quattordici O.E.;
- in data 02.08.2025 è stato stipulato, tra il MIUR e il Comune di Macomer, l'accordo di concessione di finanziamento RU n. 134044;
- in data 06.08.2025 la RDO rfq_468515 è stata aggiudicata a sistema sul portale Sardegna CAT;

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO n. 11 del 20-01-2026 COMUNE DI MACOMER

Pec: protocollo@pec.comune.macomere.nu.it e-mail: info@comune.macomere.nu.it

- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 699 del 11.08.2025 sono state approvate le risultanze del verbale di gara per la procedura di gara “RDO_ rfq 468515” esperita nella piattaforma telematica di negoziazione Sardegna CAT ed è stata disposta l’aggiudicazione dei Lavori di riconversione dell’ex asilo nido di Via Don Milani al fine di ottenere n. 20 posti per il raggiungimento del target PNRR. Annualità 2025 - CUP F87G25000070006. CIG B79408C9DD di cui al PNRR – M4C1 – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” Finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU, in favore dell’impresa SAGLIMBENI COSTRUZIONI S.R.L. – con sede in Piazza Armerina (EN), C/da Bellia n.1 - P.IVA 01097890865, che ha offerto il ribasso del 23,99 % sull’importo a base d’asta di € 250.000,00, equivalente ad un importo di aggiudicazione di € 190.025,00 oltre oneri della sicurezza pari ad € 10.000,00 e IVA di legge al 10%;
- in data 09.09.2025 è stato stipulato il contratto Rep. n. 23;
- con Det. RG n. 925 del 29.10.2025 si è provveduto all’integrazione del gruppo di lavoro di cui alla Det. RG n. 475 del 06.06.2025;
- con Det. RG n. 1107 del 03.12.2025 è stato autorizzato il subappalto delle opere di cui alla categoria OG11, ai sensi dell’art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l’importo di € 58.966,35 di cui € 55.708,95 per lavori al netto del ribasso di gara del 23,99% e del ribasso aggiuntivo del 10 % oltre ad € 3.257,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA al 10%, a favore dell’impresa C.E.I.T. S.R.L. CF/P.IVA 01712870854 con sede legale in Via Lecce n. 182 - Gela 93012 (CL);
- per il presente intervento finanziato con risorse PNRR l’Ente scrivente deve garantire:
 - il rispetto delle tempistiche di cui al crono programma previsto all’art. 4 dell’accordo di concessione di finanziamento:

Avvio dei lavori	Entro il 31 ottobre 2025	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 marzo 2026	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

- il conseguimento degli obiettivi dell’intervento, quantificati secondo gli stessi indicatori adottati per i milestone e i target della misura PNRR di riferimento;
- il rispetto del principio del DNSH (Do no significant harm) e delle prescrizioni di cui alla lista di esclusione dell’art. 11 dell’avviso pubblico del MIUR R.U. n. 41142 del 17.03.2025, di seguito elencate e inerenti l’esclusione delle seguenti attività di cui alle circolari del MEF n. 33 del 13.10.2022 e n. 22 del 14.05.2024: attività connesse ai combustibili fossili, compreso l’uso a valle, attività nell’ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell’UE (ETS) che conseguono proiezioni delle emissioni di gas a effetto serra che non sono inferiori ai pertinenti parametri di riferimento, attività connesse alle discariche di rifiuti, inceneritori e agli impianti di trattamento meccanico biologico, attività in cui lo smaltimento a lungo termine dei rifiuti può causare danni all’ambiente;
- il rispetto di tutte le disposizioni previste dalla normativa comunitaria e nazionale, con particolare riferimento a quanto previsto dal regolamento (UE) 2021/241 e dal DL n. 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021 nonché delle circolari del Ministero dell’economia e delle finanze e del Ministero dell’istruzione e del merito;
- l’adozione di misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell’articolo 22 del regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO n. 11 del 20-01-2026 COMUNE DI MACOMER

Pec: protocollo@pec.comune.macomere.nu.it e-mail: info@comune.macomere.nu.it

- il rispetto degli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall’art. 34 del regolamento (UE) n. 2021/241;
- la diffusione e promozione del progetto in linea con quanto previsto dalla Strategia di comunicazione del PNRR.

DATO ATTO che:

- come certificato dal verbale registrato al Prot. n. 23957/2025 i lavori hanno avuto inizio il 30.09.2025 e l’ultimazione, ai sensi dell’art. 2.6 del capitolato speciale d’appalto, deve avvenire entro 120 (centoventi) giorni dalla data del 30.09.2025, e quindi entro il 28.01.2026;
- con nota Prot. n. 62 del 07.01.2026 l’impresa SAGLIMBENI COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA 01097890865 ha richiesto una proroga al termine di ultimazione dei lavori di n. 45 (quarantacinque) giorni, giorni per via delle tempistiche necessarie per l’arrivo in cantiere di materiali quali infissi, pavimenti/rivestimenti, etc., previsto per il mese di febbraio 2026;
- con nota Prot. n. 205 del 08.01.2026 il RUP ha chiesto al Direttore dei Lavori un parere motivato sulla proroga contrattuale ai sensi dell’art. 121 comma 8 terzo periodo del D. Lgs. 36/2023, anche in considerazione delle tempistiche imposte dall’accordo di concessione di finanziamento RU n. 134044 del 02.08.2025 che prevedono la conclusione dei lavori entro il 31 marzo 2026;
- con nota Prot. n. 326 del 09.01.2026 l’Arch. Salvatore Masala, in riscontro alla nota del RUP ha richiesto all’impresa appaltatrice SAGLIMBENI COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA 01097890865, la redazione di un cronoprogramma dei lavori, al fine di poter svolgere le necessarie valutazioni tecniche e temporali e formulare un parere motivato in merito alla richiesta di proroga dei termini di ultimazione dei lavori;
- con nota Prot. n. 654 del 13.01.2026 l’impresa appaltatrice SAGLIMBENI COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA 01097890865, ha trasmesso al RUP e al Direttore dei Lavori il cronoprogramma richiesto dal DL con la nota di cui al punto precedente;
- con nota Prot. n. 682 del 13.01.2026 il Direttore dei Lavori ha espresso un parere favorevole alla concessione della proroga del termine di ultimazione dei lavori per un periodo massimo di n. 45 (quarantacinque) giorni, con prescrizioni per l’impresa relative al rispetto del termine inderogabile del 31 marzo 2026 per l’ultimazione dei lavori ed al rispetto del cronoprogramma di cui alla nota Prot. n. 654 del 13.01.2026;

RICHIAMATI:

- l’art. 121 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. il quale recita che *“L’esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. In ogni caso la concessione della proroga non pregiudica i diritti spettanti all’esecutore per l’eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante. Sull’istanza di proroga decide, entro trenta giorni dal suo ricevimento, il RUP, sentito il direttore dei lavori. Per i lavori diretti alla realizzazione di opere pubbliche di importo pari o superiore alle soglie di cui all’articolo 14 è acquisito il parere del collegio consultivo tecnico, ove costituito.”*;
- l’art. 2.7 del CSA il quale prevede quanto disposto dall’art. 121 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che risulta necessario procedere alla concessione della proroga di n. 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi al termine di ultimazione dei lavori di cui all’oggetto, all’impresa SAGLIMBENI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Piazza Armerina (EN), C/da Bellia n.1 - P.IVA 01097890865;

VISTI:

- la L. n. 41/2023;
- il D. Lgs. n. 36/2023;

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO n. 11 del 20-01-2026 COMUNE DI MACOMER

Pec: protocollo@pec.comune.macomere.nu.it e-mail: info@comune.macomere.nu.it

- il D.Lgs. n. 209/2024;
- il DL n. 73/2025 convertito con L. n. 105/2025;
- il Decreto del Sindaco n. 12 del 08.08.2023 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alle Funzioni e responsabilità della Dirigenza, che demanda ai Dirigenti di Settore l'adozione degli atti gestionali per il perseguimento dell'obiettivo citato;

CONSIDERATO che il sottoscritto Dirigente nonché RUP dell'intervento in oggetto non si trova in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

CONSTATATA la propria competenza

RITENUTO di dover provvedere in merito

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa indicate e qui interamente richiamate;

DI CONCEDERE all'impresa SAGLIMBENI COSTRUZIONI S.R.L. – con sede in Piazza Armerina (EN), C/da Bellia n.1 - P.IVA 01097890865, la proroga di giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi al termine di ultimazione dei Lavori di riconversione dell'ex asilo nido di Via Don Milani al fine di ottenere n. 20 posti per il raggiungimento del target PNRR. Annualità 2025 – CUP F87G25000070006. CIG B79408C9DD. di cui al PNRR M4C1 Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU;

DI DARE ATTO che per effetto della concessa proroga, il nuovo termine utile per dare compiuti i lavori scade il giorno 14.03.2026;

DI PRECISARE che la proroga concessa non abilita l'appaltatore alla rivendica di maggiori diritti, rispetto alle pattuizioni contrattuali;

RENDERE NOTO che la presente Determinazione, non comportando impegno di spesa, non necessita di visto contabile;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che il responsabile del procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Ing. Floriana Muroi, Dirigente del Settore Tecnico e che la stessa non si trova in situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- al Direttore dei Lavori Arch. Salvatore Masala P.IVA 02451590901;
- all'impresa SAGLIMBENI COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA 01097890865;
- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Albo Pretorio di questo Ente per la pubblicazione nei termini di legge.

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Muroi Floriana