



COMUNE DI MACOMER

(Provincia di Nuoro)

SETTORE TECNICO

CORSO UMBERTO I, 08015 – MACOMER (NU)

TELEFONO: 0785-790800 – FAX: 0785-790845

PEC: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it – E-mail: info@comune.macomer.nu.it

Codice Fiscale: 83000270914 – Partita IVA: 00209400910 – Codice Univoco: UF6YDQ

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE, PER LE ANNUALITÀ 2026-2028

(Allegato A alla Deliberazione del Consiglio Comunale)

Premessa:

L'art. 58 del D.L. n. 112/2008 prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, il Comune debba redigere un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, attraverso concessioni, locazioni, accordi di programma con altri soggetti, operazioni di ristrutturazione finalizzate a mettere a reddito il bene ovvero di dismissione: il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari.

Ricognizione dello stato di fatto degli immobili da ALIENARE:

Per tutti gli immobili per i quali sono andati deserti più di due incanti, si è proceduto ad una riduzione del prezzo, in base all'art. 11 dell'apposito Regolamento Comunale.

1. N. 14 lotti di terreno edificabile, siti in località Scalarba del valore complessivo di € 145.798,82.
Lotti n. 88 - 89 - 90 - 97 - 98 e dal n. 100 al n. 108, siti in via Londra.
 destinazione urbanistica: zona Edilizia Economica Popolare
 intervento previsto: alienazione
 tempi di attuazione: 3 anni

Lotto n°	mq	Valore mq	Prezzo di vendita	Prezzo di vendita con riduzione
88	190	€ 82,35	€ 15.646,50	€ 11.265,48
89	197	€ 82,35	€ 16.222,95	€ 11.680,52
90	194	€ 82,35	€ 15.975,90	€ 11.502,65
97	228	€ 82,35	€ 18.775,80	€ 13.518,58
98	226	€ 82,35	€ 18.611,10	€ 13.399,99
100	182	€ 82,35	€ 14.987,70	€ 10.791,14
101	179	€ 82,35	€ 14.740,65	€ 10.613,27
102	169	€ 82,35	€ 13.917,15	€ 10.020,35
103	157	€ 82,35	€ 12.928,95	€ 9.308,63
104	150	€ 82,35	€ 12.352,50	€ 8.893,80
105	144	€ 82,35	€ 11.858,40	€ 8.538,05
106	143	€ 82,35	€ 11.776,05	€ 8.478,76
107	147	€ 82,35	€ 12.105,45	€ 8.715,92
108	153	€ 82,35	€ 12.599,55	€ 9.071,68

2. Fabbricato Ex ALAS sito in via Cavour e identificato in catasto al Foglio 23, Mappale 72, del valore complessivo di € 209.160,00, il quale ribassato ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, comporta un prezzo a base d'asta di € 150.595,20, per la superficie del lotto pari a 1.500 mq e per un rudere di circa 316 mq.
 destinazione urbanistica: zona Ex ALAS / Ex Caseifici – zona AG
 intervento previsto: alienazione
 tempi di attuazione: 3 anni
3. Unità immobiliare destinata ad abitazione, situata in via Solferino, identificata in catasto al Foglio 29, Mappale 1693, Subalterno 1, categoria A/4, classe unica, rendita catastale di € 92,96, rudere collabente. Valore a base d'asta di € 10.000,00;
 destinazione urbanistica: zona A, centro storico
 intervento previsto: alienazione
 tempi di attuazione: 3 anni

4. Lotti di terreno in Lottizzazione *Bonu Trau*, zona C*, equiparata per valore del singolo lotto ai valori medi delle CB1, dove sono previsti in alienazione i seguenti lotti di terreno:
 - 1.1. n. 10 lotti da destinare ad *Housing Sociale*, della superficie di 156 mq, per un valore a mq di € 138,61 urbanizzati e per un valore per singolo lotto di € 21.623,16 (lottizzazione pubblica in via Oristano / viale del Lavoro, lotti sfr.2 e sfr.3)
 - 1.2. n. 11 Lotti sul libero mercato, della superficie di 156 mq, per un valore a mq di € 138,61 urbanizzati e un valore per singolo lotto di € 21.623,16 (lottizzazione pubblica in via Einaudi, lotti sfr.1)
 - 1.3. n. 1 lotto Sfc1 destinazione commerciale, di mq 709 e del valore di € 98.274,49
 - destinazione urbanistica: zona di completamento semintensivo
 - intervento previsto: alienazione
 - tempi di attuazione: 3 anni
5. Ex aree soggette ad uso civico, quartiere di Coronas (Foglio 29, Mappali derivati dal Mappale 1296, della superficie di 31.240 mq, aree demaniali comprese strade, aree destinate a servizi S3 e aree di riqualificazione ambientale), zona *Bonu Trau*, rione Santa Maria, via Sicilia, via Manin, viale Sant'Antonio, via Umbria, via Cottolengo e via Cavour, secondo piano di trasferimento approvato (vedasi Determinazione ARGEA n. 4484 del 10.09.2014 trascritta nella Conservatoria dei RR.II. il 29.09.2014 n. 3540 serie 3) – valore stimato € 134.820,64
 - destinazione urbanistica: zona A, centro storico
 - intervento previsto: alienazione
 - tempi di attuazione: 10 anni
6. Lotto di terreno via Gobetti (lottizzazione Saia), Foglio 28, Mappale 3664, di circa 1.329 mq, zona urbanistica B5*, valore € 105.000,00
 - destinazione urbanistica: zona di completamento semintensiva B5*
 - intervento previsto alienazione
 - tempi di attuazione: 2 anni
7. Immobile adibito a punto ristoro denominato *Le Finestrelle*, sito in viale Pietro Nenni n. 14, Foglio 28, Mappale 1712, Subalterno 1. Valore stimato da apposita perizia in € 155.555,78, da ribassare del 10,00% in virtù della mancata presentazione di offerte a seguito di pubblicazione dell'apposito Bando d'asta pubblica
 - destinazione urbanistica: zona standard urbanistici S3
 - intervento previsto: alienazione
 - tempi di attuazione: 2 anni
8. Unità Immobiliare Ex Mostra Zootecnica, Foglio 27, Mappale 584, Subalterni 1, 2 e 11, valore da definire attraverso apposita perizia di stima.
 - destinazione urbanistica: zona standard urbanistici S2
 - intervento previsto: alienazione
 - tempi di attuazione: 2 anni.

9. N. 5 unità immobiliari di Edilizia Residenziale Pubblica, ubicate in via G. Marconi e in via Toscana.

Le unità immobiliari sono identificate al N.C.E.U. come segue:

- 1) Foglio n. 28, Mappale n. 1952, Subalterno n. 4;
- 2) Foglio n. 28, Mappale n. 1969, Subalterno n. 5;
- 3) Foglio n. 28, Mappale n. 1969, Subalterno n. 4;
- 4) Foglio n. 28, Mappale n. 1953, Subalterno n. 3;
- 5) Foglio n. 28, Mappale n. 1951, Subalterno n. 1.

destinazione urbanistica: zona standard urbanistici B5

intervento previsto: alienazione

tempi di attuazione: 2 anni

10. N. 5 unità immobiliari di Edilizia Economica Popolare, ubicate in via Attilio Deffenu e in via Cesare Battisti, valore economico stimato sotto indicato. Le unità immobiliari sono identificate al N.C.E.U. come segue:

- 1) Foglio n. 28, Mappale n. 1278, Subalterni nn. 3 e 9, valore economico € 64.389,53;
- 2) Foglio n. 28, Mappale n. 1278, Subalterni nn. 4 e 10, valore economico € 64.389,53;
- 3) Foglio n. 28, Mappale n. 1278, Subalterni nn. 5 e 11, valore economico € 64.389,53;
- 4) Foglio n. 28, Mappale n. 1280, Subalterno n. 26, valore economico € 65.603,41;
- 5) Foglio n. 28, Mappale n. 1280, Subalterni nn. 22 e 23, valore economico € 65.603,41.

destinazione urbanistica: zona E.E.P. (Edilizia Economica Popolare)

intervento previsto: alienazione

tempi di attuazione: 2 anni

L'importo totale degli immobili da alienare, fatte salve le valutazioni in corso, ammonta a € 1.578.506,70.

Ricognizione dello stato di fatto degli immobili da VALORIZZARE:

11. Autoparco / Magazzino situato in via Sicilia, del valore di € 211.801,96, Foglio 29, Mappale 2679
 - destinazione urbanistica: zona di completamento B2
 - intervento previsto: ristrutturazione e valorizzazione per l'utilizzo come deposito / magazzino / autoparco da parte del personale tecnico-manutentivo comunale
 - tempi di attuazione: 2 anni
12. N. 2 box a destinazione commerciale situati in via A. De Gasperi, del valore complessivo di € 60.928,68, con destinazione di zona urbanistica interna al P.E.E.P. (Piano per l'Edilizia Economica Popolare)
 - destinazione urbanistica: zona E.E.P. (Edilizia Economica Popolare)
 - intervento previsto: valorizzazione tramite concessione a titolo gratuito o oneroso
 - tempi di attuazione: 3 anni
13. Unità Immobiliare Ex Mostra Zootecnica, Foglio 27, Mappale 584, Subalterno 5, categoria B/5, classe 2°, consistenza di 350 mc, superficie coperta di 115 mq, per un valore presunto di € 40.250,00
 - destinazione urbanistica: zona standard urbanistici S2
 - intervento previsto: valorizzazione tramite concessione a titolo oneroso
 - tempi di attuazione: 2 anni
14. Unità Immobiliare Ex Mostra Zootecnica, Foglio 27, Mappale 584, Subalterno 6, categoria B/5, classe 2°, consistenza di 310 mc, superficie coperta di 78 mq, per un valore presunto di € 27.300,00
 - destinazione urbanistica: zona standard urbanistici S2
 - intervento previsto: valorizzazione tramite concessione a titolo oneroso
 - tempi di attuazione: 2 anni
15. Unità Immobiliare Ex Mostra Zootecnica, Foglio 27, Mappale 584, Subalterno 7, categoria B/5, classe 2°, consistenza di 585 mc, superficie coperta di 196 mq, per un valore presunto di € 68.600,00
 - destinazione urbanistica: zona standard urbanistici S2
 - intervento previsto: valorizzazione tramite ristrutturazione e concessione a titolo oneroso
 - tempi di attuazione: 2 anni
16. Unità Immobiliare Ex Mostra Zootecnica, Foglio 27, Mappale 28, fabbricato rurale insistente su una superficie di 250 mq, un volume non definito trattandosi di un rudere, superficie coperta di 85.50 mq, per un valore presunto di € 17.100,00
 - destinazione urbanistica: zona standard urbanistici S2
 - intervento previsto: valorizzazione tramite ristrutturazione e concessione a titolo oneroso
 - tempi di attuazione: 3 anni
17. Unità Immobiliare Ex Mostra Zootecnica, Foglio 27, Mappale 29, fabbricato rurale insistente su una superficie di 230 mq, un volume definito di 306 mc, superficie coperta di 102 mq, per un valore presunto di € 35.700,00

- destinazione urbanistica: zona standard urbanistici S2
 - intervento previsto: valorizzazione tramite ristrutturazione e concessione a titolo oneroso
 - tempi di attuazione: 3 anni
18. Unità Immobiliare Ex Mostra Zootecnica, Foglio 27, Mappale 30, fabbricato rurale insistente su una superficie di 325 mq, un volume non definito trattandosi di un rudere di circa 50 mq, per un valore presunto di € 17.500,00
- destinazione urbanistica: zona standard urbanistici S2
 - intervento previsto valorizzazione tramite ristrutturazione e concessione a titolo oneroso
 - tempi di attuazione: 3 anni
19. Unità immobiliare denominata Ex INPS, situata in Piazza Caduti sul Lavoro, Foglio 29, Mappale 2615, Subalterno 7, del valore di € 110.000,00
- destinazione urbanistica: aree per attrezzature di interesse comune - zona S2
 - intervento previsto valorizzazione tramite ristrutturazione e concessione a titolo oneroso
 - tempi di attuazione: 2 anni
20. Unità immobiliare denominata Ex INPS, situata in Piazza Caduti sul Lavoro, Foglio 29, Mappale 2615, Subalterno 8, del valore di € 110.000,00
- destinazione urbanistica: aree per attrezzature di interesse comune - zona S2
 - intervento previsto: valorizzazione tramite ristrutturazione e concessione a titolo oneroso
 - tempi di attuazione: 2 anni
21. Unità immobiliare denominata Ex INPS, situata in Piazza Caduti sul Lavoro, Foglio 29, Mappale 2615, Subalterno 9, del valore di € 110.000,00
- destinazione urbanistica: aree per attrezzature di interesse comune - zona S2
 - intervento previsto: valorizzazione tramite ristrutturazione e concessione a titolo oneroso
 - tempi di attuazione: 2 anni
22. Unità immobiliare adibita ad autorimessa situata in Piazza Caduti sul Lavoro, Foglio 29, Mappale 2615, Subalterno 4, presso immobile Ex INPS, del valore di € 14.300,00
- destinazione urbanistica: aree per attrezzature di interesse comune - zona S2
 - intervento previsto: valorizzazione tramite ristrutturazione e concessione a titolo oneroso
 - tempi di attuazione: 2 anni
23. Unità immobiliare adibita ad autorimessa situata in Piazza Caduti sul Lavoro, Foglio 29, Mappale 2615, Subalterno 5, presso immobile Ex INPS, del valore di € 14.300,00
- destinazione urbanistica: aree per attrezzature di interesse comune - zona S2
 - intervento previsto: valorizzazione tramite ristrutturazione e concessione a titolo oneroso
 - tempi di attuazione: 2 anni
24. Unità immobiliare adibita ad autorimessa situata in Piazza Caduti sul Lavoro, Foglio 29, Mappale 2615, Subalterno 6, presso immobile Ex INPS, del valore di € 22.000,00
- destinazione urbanistica: aree per attrezzature di interesse comune - zona S2

- intervento previsto: valorizzazione tramite ristrutturazione e concessione a titolo oneroso
 - tempi di attuazione: 2 anni
25. Complesso sportivo di Scalarba, costituito da campo di calcio in erba naturale, tribune coperte e scoperte, spogliatoi sottotribuna, spazi destinati a palestre per diverse discipline sportive, pista di atletica e spazi esterni connessi, ad esclusione della porzione di impianto destinato alla pratica del tennis, Foglio 27, Mappale 593, Subalterni vari
- destinazione urbanistica: aree per attrezzature di interesse comune - zona S3
 - intervento previsto: valorizzazione tramite ristrutturazione e gestione diretta del Comune di Macomer. Concessione in uso annuale alle associazioni sportive richiedenti
 - tempi di attuazione: 1 anno
26. Complesso sportivo di Sertinu, costituito da campo di calcio in erba sintetica, campo di calcio in terra battuta, relativi spogliatoi, tribune e spazi esterni connessi, Foglio 38, Mappale 392
- destinazione urbanistica: aree per attrezzature di interesse comune - zona S3
 - intervento previsto: valorizzazione tramite ristrutturazione e gestione diretta del Comune di Macomer. Concessione in uso annuale alle associazioni sportive di calcio richiedenti
 - tempi di attuazione: 1 anno
27. Complesso sportivo di Scalarba 2, costituito da campo di calcetto in erba sintetica e pista di pattinaggio, due locali spogliatoi e servizi igienici, tribune scoperte e spazi esterni connessi, siti in via Berlinguer, Foglio 36, Mappale 668, Subalterni vari
- destinazione urbanistica: aree per attrezzature di interesse comune - zona S3
 - intervento previsto: valorizzazione tramite concessione a titolo oneroso (stima in corso di valutazione)
 - tempi di attuazione: 3 anni
28. Complesso ricreativo-culturale e di promozione turistica denominato *Su Cantareddu*, sito in località S'Ena Ruggia / Monte di Sant'Antonio, Foglio 32, Mappale 22
- destinazione urbanistica: aree zona di salvaguardia H5 - parco attrezzato
 - intervento previsto: valorizzazione tramite concessione a titolo oneroso per anni 10 (valore totale concessione € 24.000 in anni 10)
 - tempi di attuazione: 10 anni
29. Struttura turistico-ricettiva e di inclusione sociale denominata *Colonia Montana Ex ECA*, sita in località S'Ena Ruggia / Monte di Sant'Antonio, Foglio 32, Mappale 24
- destinazione urbanistica: aree zona di salvaguardia H5 - parco attrezzato
 - intervento previsto: valorizzazione tramite ristrutturazione e concessione a titolo oneroso (stima in corso di valutazione)
 - tempi di attuazione: 10 anni
30. Centro Intermodale, sito in piazza due Stazioni (piano terra / area stazione). Foglio 28, Mappale 3458, Subalterno 2 (area bar - edicola), Subalterno 1/parte (area biglietteria)
- destinazione urbanistica: zona G servizi generali a carattere urbano

- intervento previsto: valorizzazione tramite locazione a titolo oneroso € 50.508,00 (triennale)
- tempi di attuazione: 3 anni

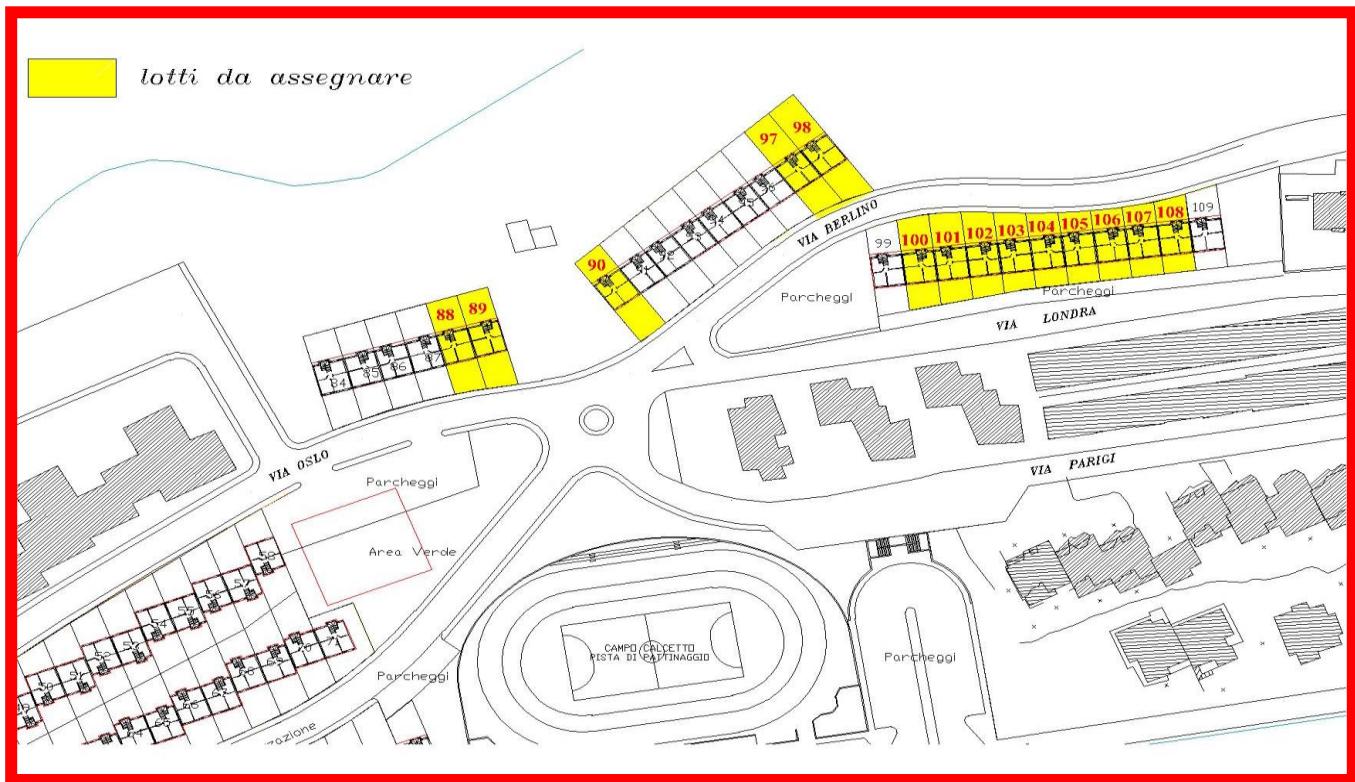
31. Centro intermodale, sito in piazza due Stazioni (piano primo). Foglio 28, Mappale 3458
 - destinazione urbanistica: zona G servizi generali a carattere urbano
 - intervento previsto: valorizzazione tramite locazione a titolo oneroso € 4.831,20 (triennale)
 - tempi di attuazione: 3 anni
32. Ex Scuola Materna di Padru ‘e Lampadas, sita in via Cesare Battisti. Foglio 28, Mappale 2291
 - destinazione urbanistica: zona standard urbanistici S3
 - intervento previsto: valorizzazione tramite comodato gratuito per uso associativo
 - tempi di attuazione: 2 anni
33. Su Ponte de Antoni Fiore, sito nel corso Umberto I
 - destinazione urbanistica: zona di completamento B1
 - intervento previsto: valorizzazione tramite comodato gratuito per uso associativo
 - tempi di attuazione: 2 anni
34. Piscina Comunale, sita in viale degli Artigiani, Località *Bonu Trau*
 - destinazione urbanistica: zona standard urbanistici S2
 - intervento previsto: valorizzazione tramite concessione a titolo oneroso (importo da definire)
 - tempi di attuazione: 1 anno
35. Impianto sportivo campo di pallacanestro / calcetto, sito in via Lepanto / via Carducci (Località *Sa Corte*)
 - destinazione urbanistica: zona standard urbanistici S3
 - intervento previsto: valorizzazione tramite ristrutturazione e concessione a titolo oneroso
 - tempi di attuazione: 3 anni
36. Terreni comunali gravati da uso civico, ad uso pascolativo ed attività ad esso connesse
 - destinazione urbanistica: zona agricola soggetta a uso civico (Monte di Sant’Antonio e altre località)
 - intervento previsto: valorizzazione tramite concessione a titolo oneroso (importo per anni 10 € 203.756,20)
 - tempi di attuazione: 3 anni
37. Immobili siti in località *Bara* (ex Istituto Agrario, relative pertinenze e terreni circostanti gravati da uso civico)
 - destinazione urbanistica: zona agricola marginale E5
 - intervento previsto: valorizzazione tramite ristrutturazione e concessione a titolo oneroso (destinazioni varie possibili: strutture socio-assistenziali, residenza per anziani, strutture ricettive etc.)
 - tempi di attuazione: 10 anni

38. Immobili siti in località Monte di Sant'Antonio dati in concessione alla RAS - AGRIS (area gravata da uso civico)
- destinazione urbanistica: zona F, subzona F1
 intervento previsto: valorizzazione tramite concessione a titolo oneroso ad AGRIS
 tempi di attuazione: 5 anni
39. Ex Pretura / Ex Tribunale, sito in piazza Sant'Antonio. Foglio 28, Mappale 1698
- destinazione urbanistica: zona standard urbanistici S1
 intervento previsto: valorizzazione tramite ristrutturazione e concessione in comodato d'uso gratuito a Enti Pubblici (immobile concesso in comodato gratuito all'Agenzia delle Entrate per anni 9, in comodato gratuito all'INPS per anni 6+6, in comodato gratuito al GAL)
 tempi di attuazione: 7 anni
40. Ex Parco Urbano di Santa Maria *Due Nuraghi* e relativo fabbricato. Foglio 39, Mappale 276
- destinazione urbanistica: zona standard urbanistici S3
 intervento previsto: valorizzazione tramite concessione a titolo oneroso. € 131,00 (importo da adeguare). È in essere la convenzione con l'I.T.C.G. S. Satta, per Progetto di Formazione denominato "*Da Parco Urbano a Parco Botanico Interattivo*".
 tempi di attuazione: 1 anno
41. Complesso denominato *Ex ALAS*, sito in via Cavour
- destinazione urbanistica: subzona AG
 intervento previsto: valorizzazione tramite concessione a titolo oneroso (importo da definire)
 tempi di attuazione: 3 anni
42. Villa Pasquini, sita nel Corso Umberto I, Foglio 23, Mappale 179
- destinazione urbanistica: zona standard urbanistici S3
 intervento previsto: valorizzazione tramite ristrutturazione e concessione a titolo oneroso
 tempi di attuazione: 3 anni
43. Museo Archeologico del Marghine, sito in via San Pantaleo
- destinazione urbanistica: piano di recupero
 intervento previsto: valorizzazione tramite ristrutturazione e concessione a titolo oneroso
 tempi di attuazione: 3 anni
44. Ex Centro Medico Veterinario, via Funtana 'e Giaga, Foglio 27, Mappale 104/parte
- destinazione urbanistica: zona standard urbanistici S3
 intervento previsto: valorizzazione tramite concessione a titolo gratuito o oneroso
 tempi di attuazione: 2 anni
45. Ex Asilo Nido Comunale, via B. Straullu / via Don Milani, Foglio 38, Mappale 2363
- destinazione urbanistica: zona standard urbanistici S1
 intervento previsto: valorizzazione tramite ristrutturazione e concessione a titolo oneroso
 tempi di attuazione: 2 anni.

L'importo totale degli immobili oggetto di valorizzazione, fatte salve le valutazioni in corso, ammonta a € 1.149.827,84.

ALLEGATI PLANIMETRICI

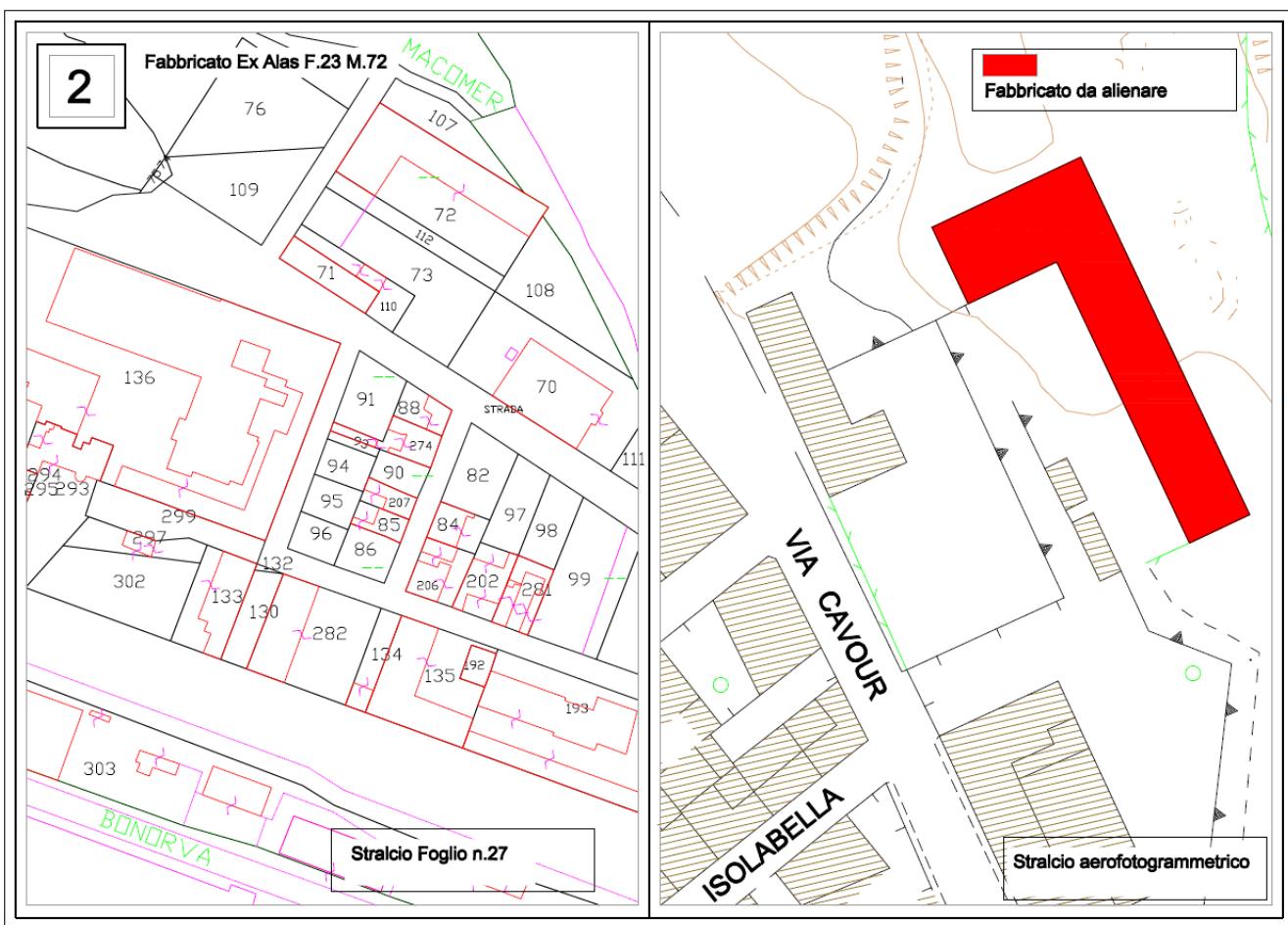
All. 1 - Lotti edificabili, quartiere Scalarba



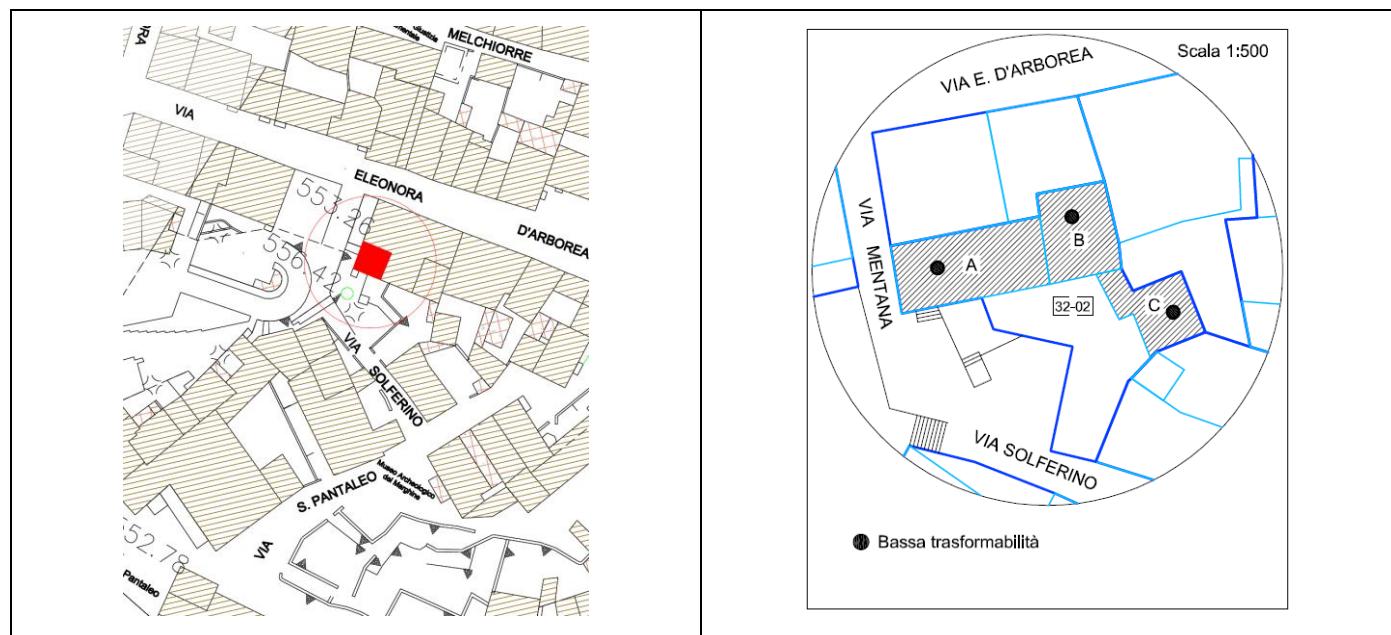
All. 2 - Autoparco / Magazzino / Deposito, via Sicilia



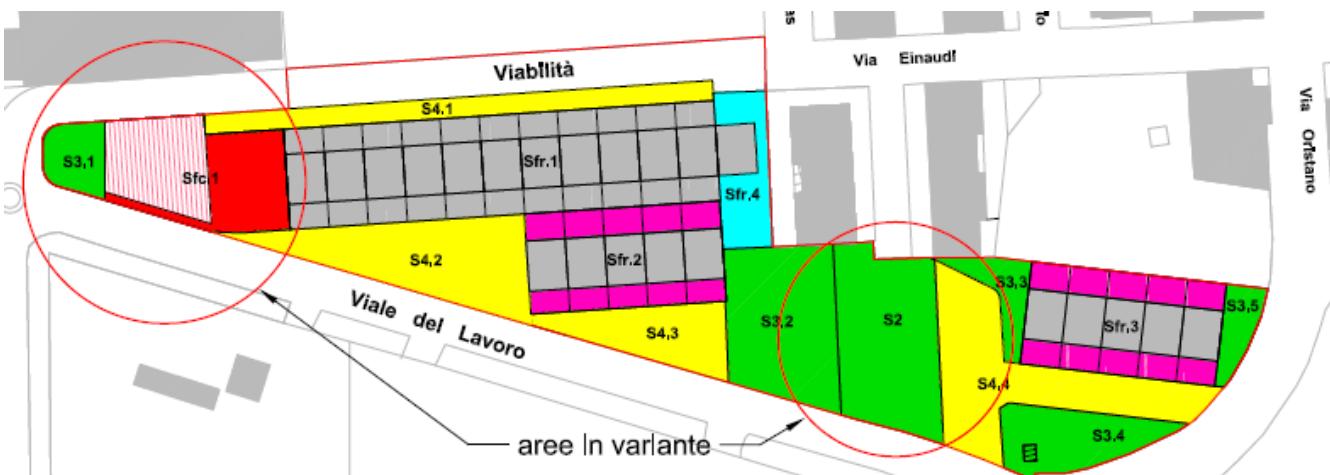
All. 3 - Ex ALAS, via Cavour



All. 4 - Fabbricato via Solferino, F. 29 M. 1693 S. 1



All. 5 - N. 11 sfr.1 + N. 10 sfr.2/sfr.3, lotti edificabili della lottizzazione *Bonu Trau* e Sfc.1 (destinazione commerciale)

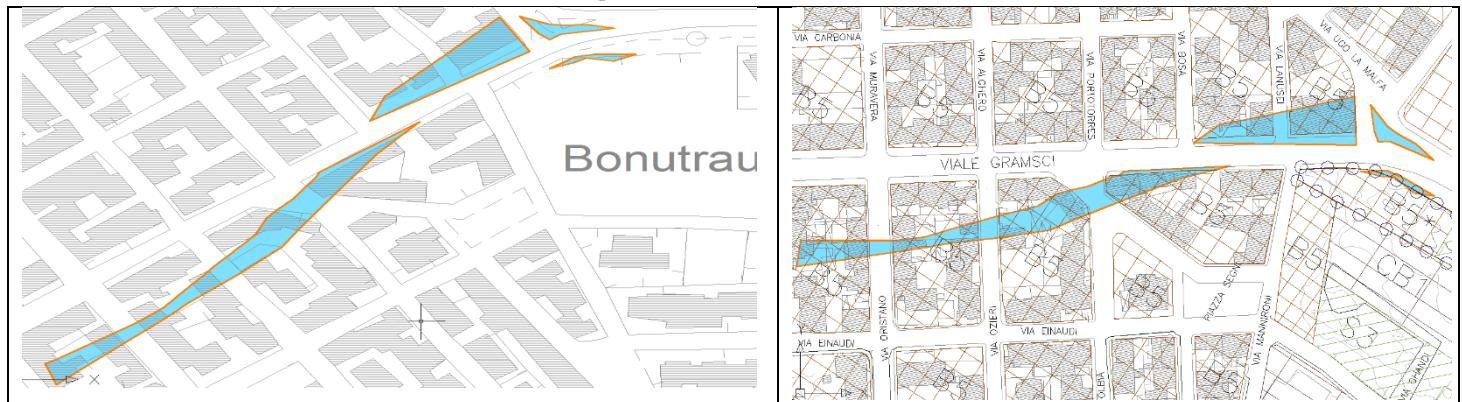


All. 6 – ex aree soggette ad uso civico (quartiere di Coronas, zona *Bonu Trau*, rione Santa Maria, via Sicilia, via Manin, Viale Sant'Antonio-via Umbria, via Cottolengo e via Cavour, secondo piano di trasferimento approvato (*Determinazione ARGEA n. 4484 del 10.09.2014 trascritta nella Conservatoria dei RR.II. il 29.09.2014 n. 3540 serie 3*):

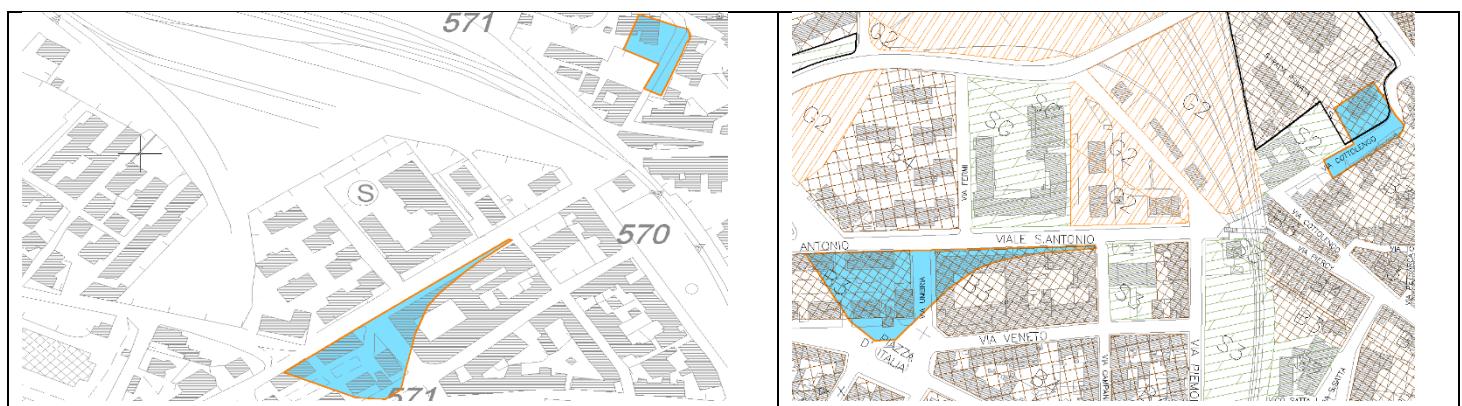
Stralcio planimetria Località "Coronas"



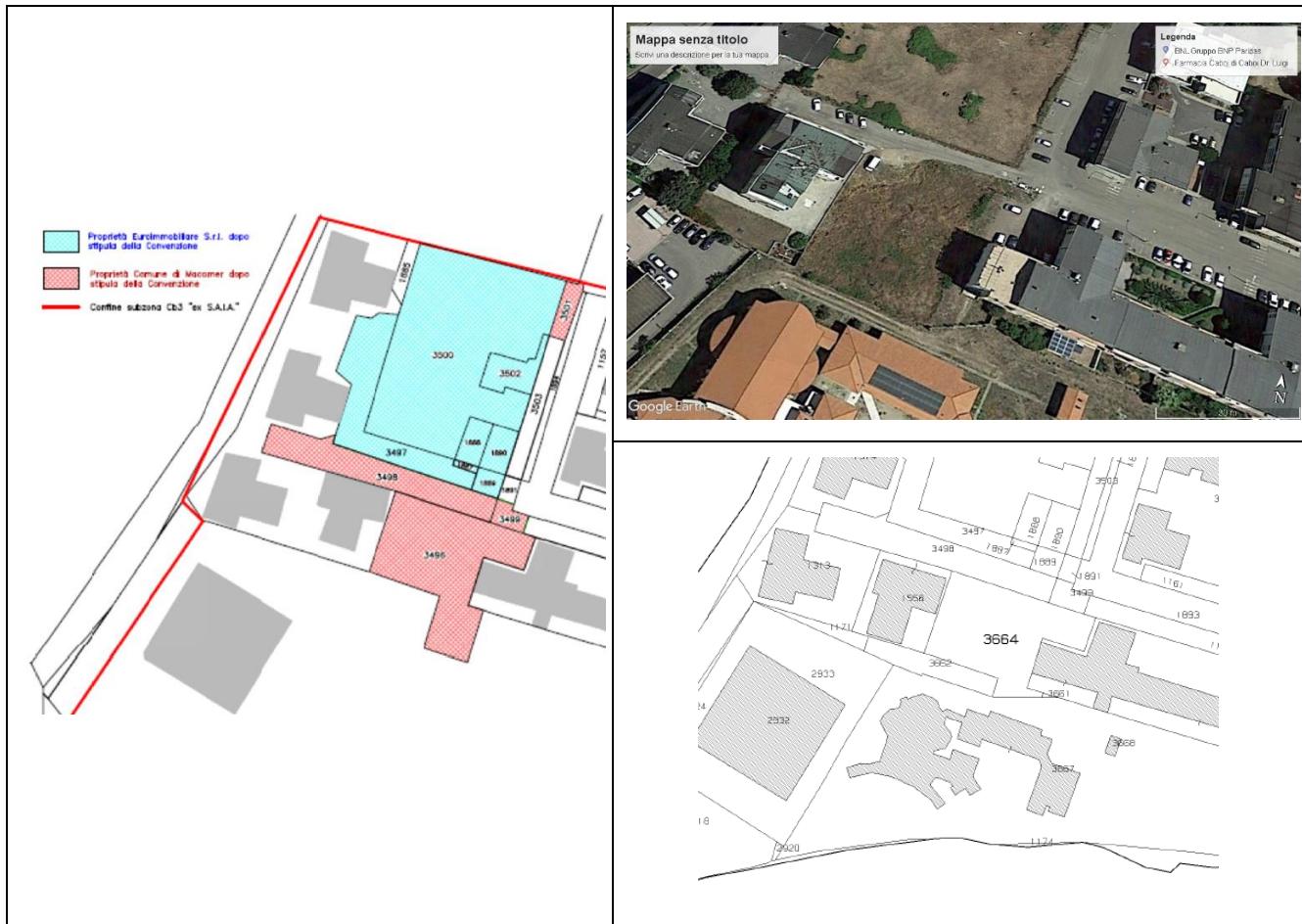
Stralcio planimetria Località "Bonu Trau"



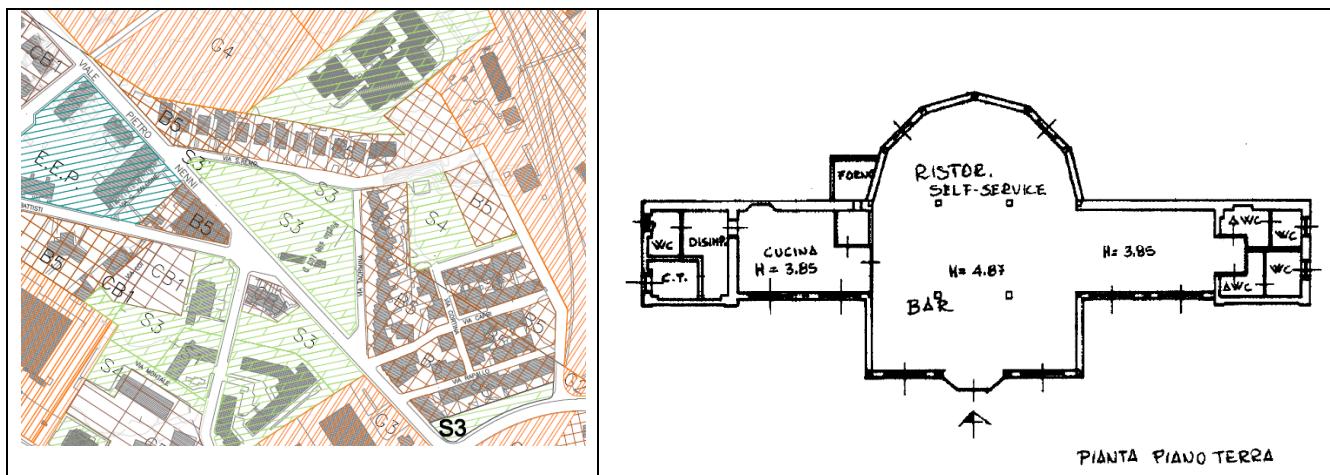
Stralcio planimetria Viale S. Antonio - Via Cottolengo



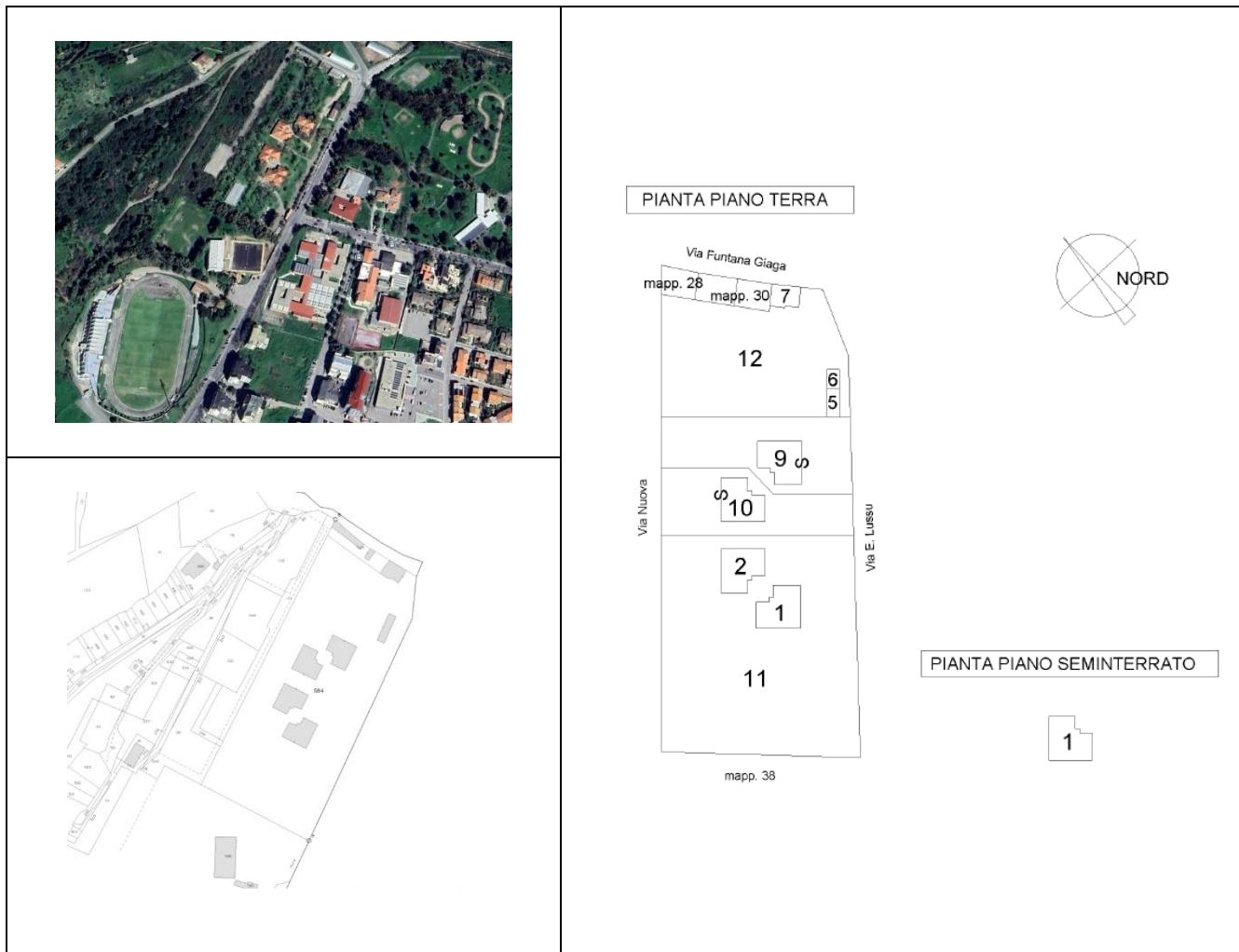
All. 7 - Terreno F. 28, M. 3664 (Lottizzazione Saia);



All. 8 - Immobile denominato *Le Finestrelle*, sito in viale Pietro Nenni n. 14, F. 28, M. 1712, S. 1



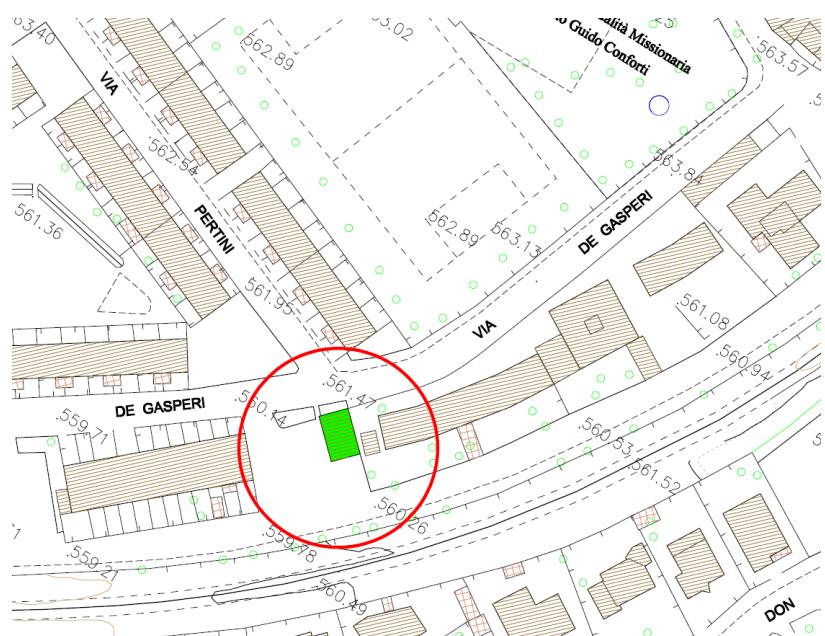
All. 9 - Unità Immobiliare Ex Mostra Zootechnica, F. 27, M. 584, S. 1, 2 e 11.



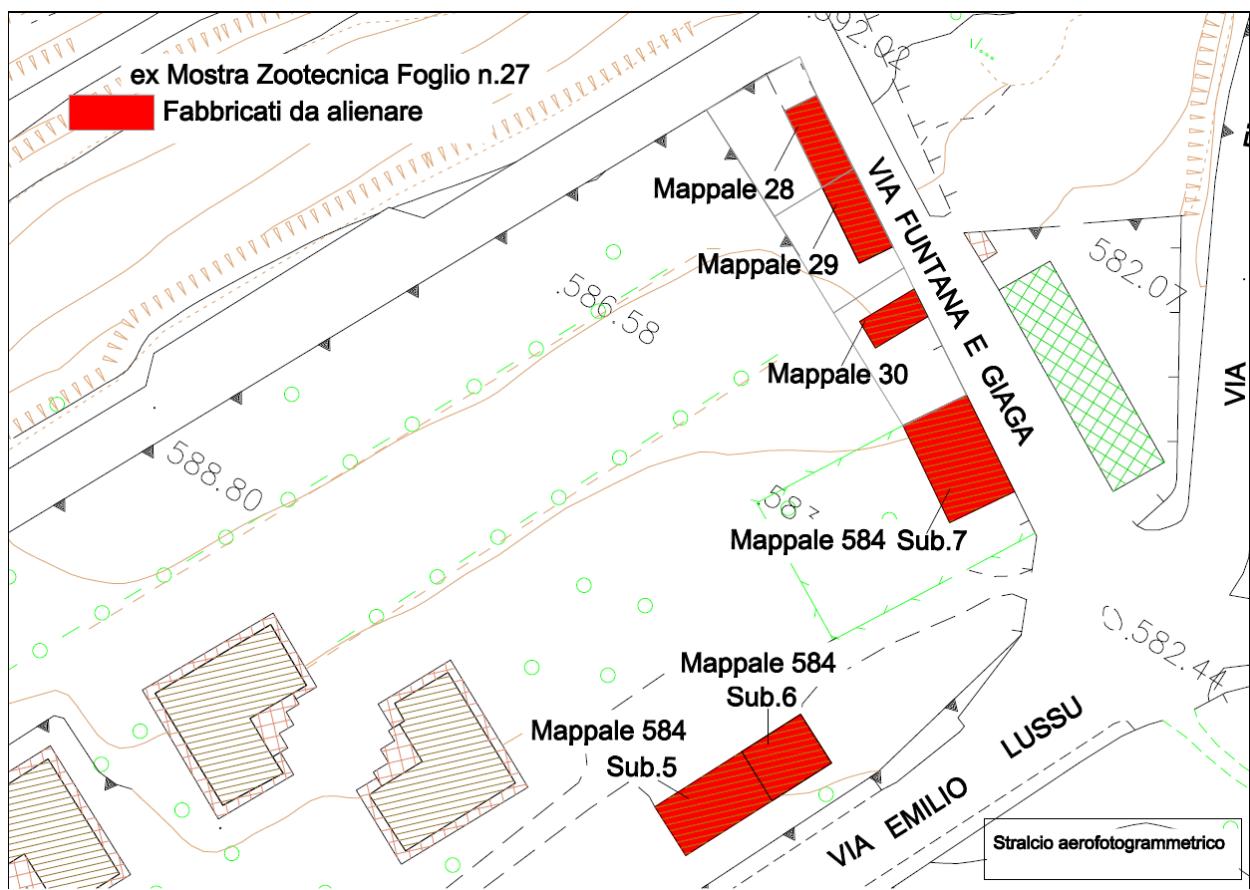
All. 10 - Ex ALAS, via Cavour F. 23, M. 21, S. 1, 2 e 3

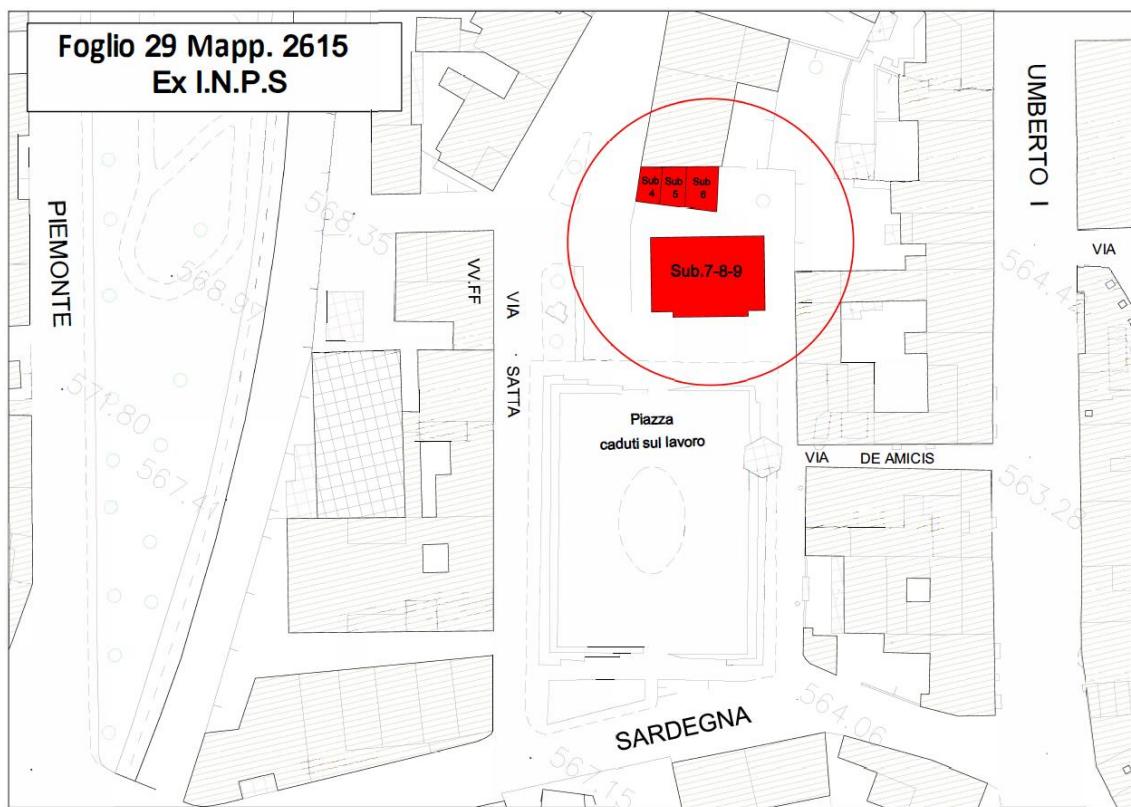
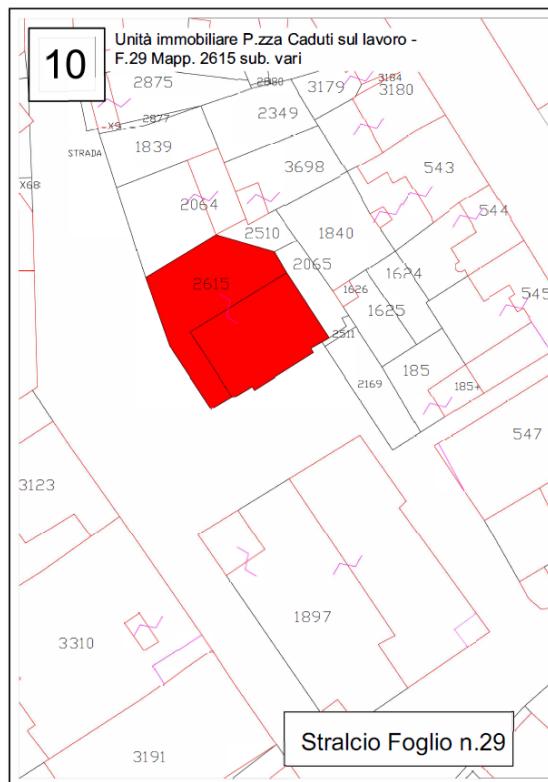


All. 11 - N. 2 box commerciali, via De Gasperi



All. 12 - Fabbricati Ex Mostra Zootechnica via E. Lussu / via Funtana e Giaga. F. 27, M. 584, 28, 29 e 30, S. 5, 6 e 7.

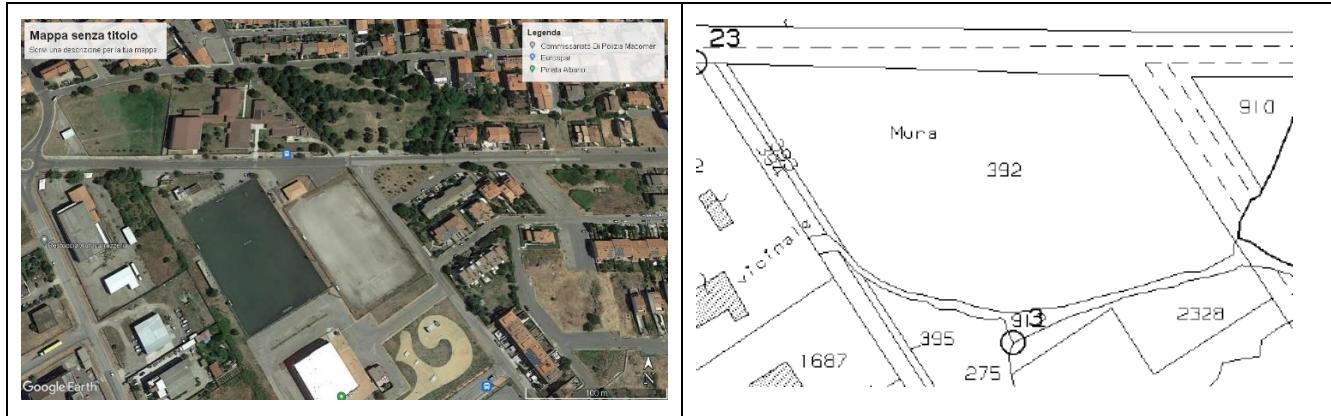




All. 14 - Complesso sportivo di Scalarba (campo di calcio in erba naturale, tribune coperte e scoperte, spogliatoi sottotribuna, spazi destinati a palestre per diverse discipline sportive, pista di atletica e spazi esterni). F. 27, M. 593, S. vari



All. 15 - Complesso sportivo di Sertinu (erba sintetica, terra battuta, spogliatoi, tribune). F. 38, M. 392



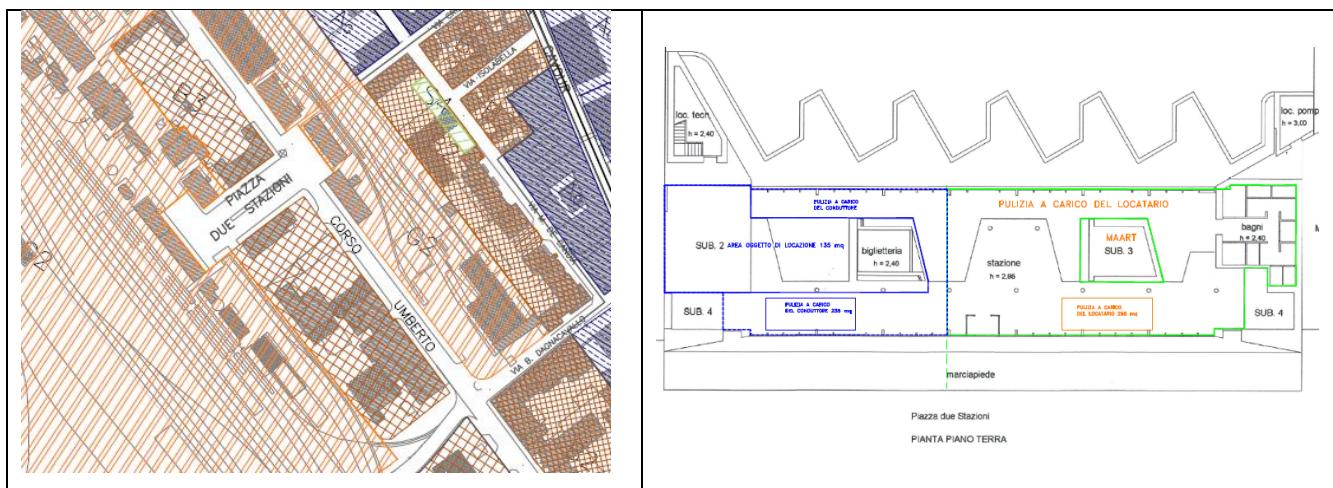
All. 17 - Complesso ricreativo-culturale e di promozione turistica *Su Cantareddu*, località Monte di Sant'Antonio. F. 32, M. 22



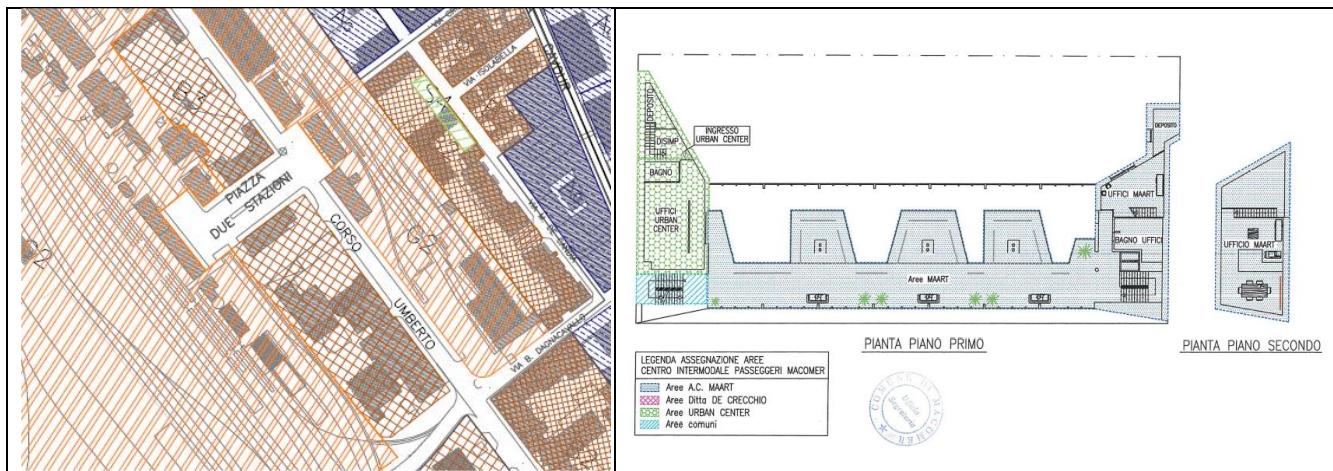
All. 18 - Struttura ricettiva e di inclusione sociale denominata *Colonia Montana Ex ECA*, località Monte di Sant'Antonio. F. 32, M. 24



All. 19 - Centro Intermodale, sito in piazza due Stazioni (area stazione) F. 28, M. 3458, S. 2 (area bar-edicola), S. 1/parte (area biglietteria)



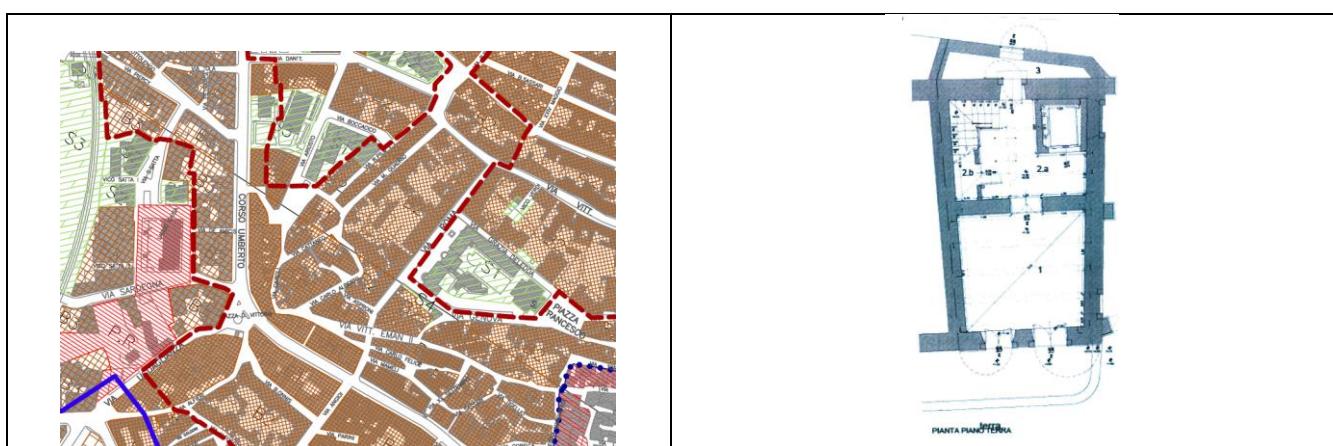
All. 20 - Centro Intermodale piazza due Stazioni (piano primo)



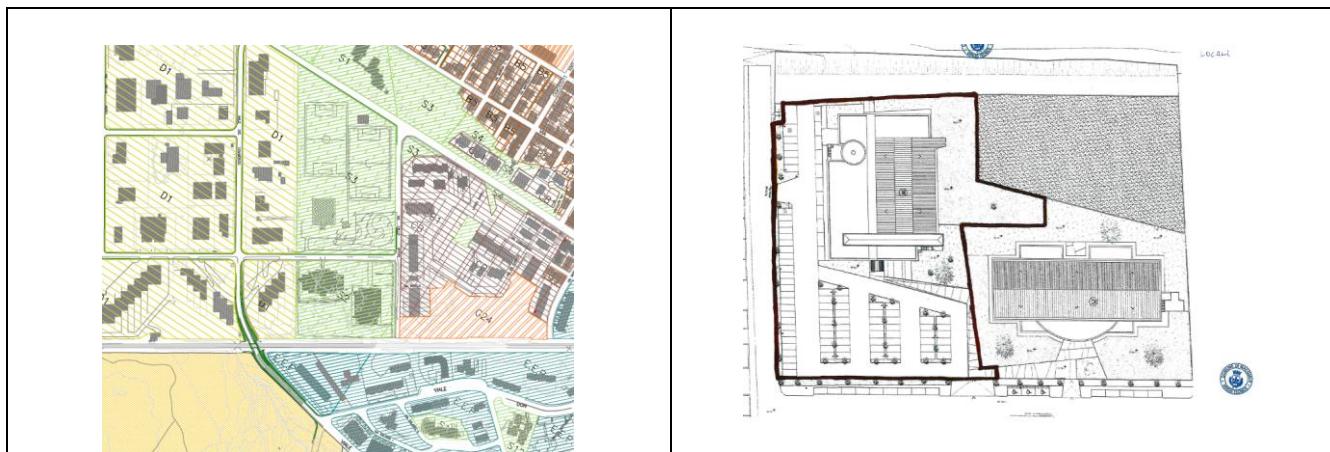
All. 21 - Ex Scuola Materna di Padru 'e Lampadas, via Cesare Battisti, F. 28, M. 2291



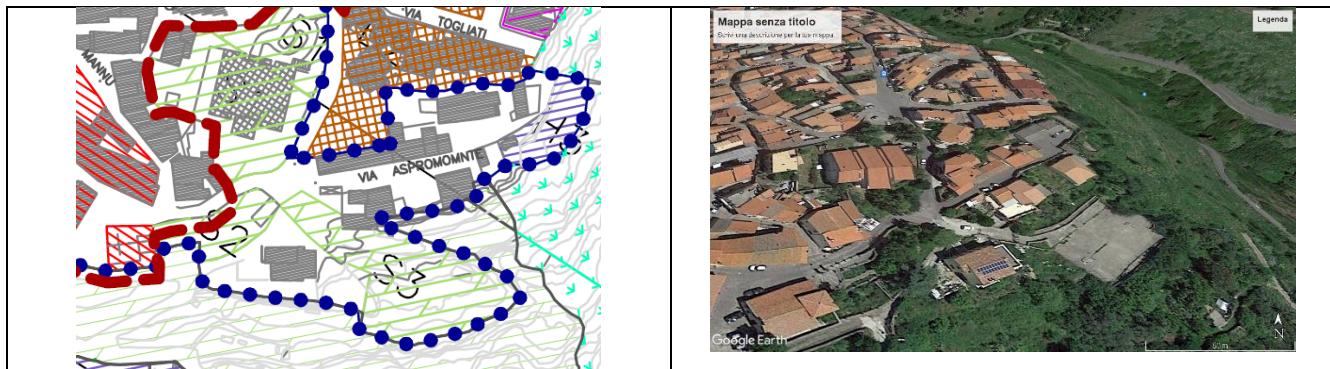
All. 22 – Su Ponte de Antoni Fiore, Corso Umberto I



All. 23 - Piscina Comunale, viale degli Artigiani, località *Bonu Trau*



All. 24 – Campo di pallacanestro / calcetto, sito in via Lepanto / via Carducci (località Sa Corte)



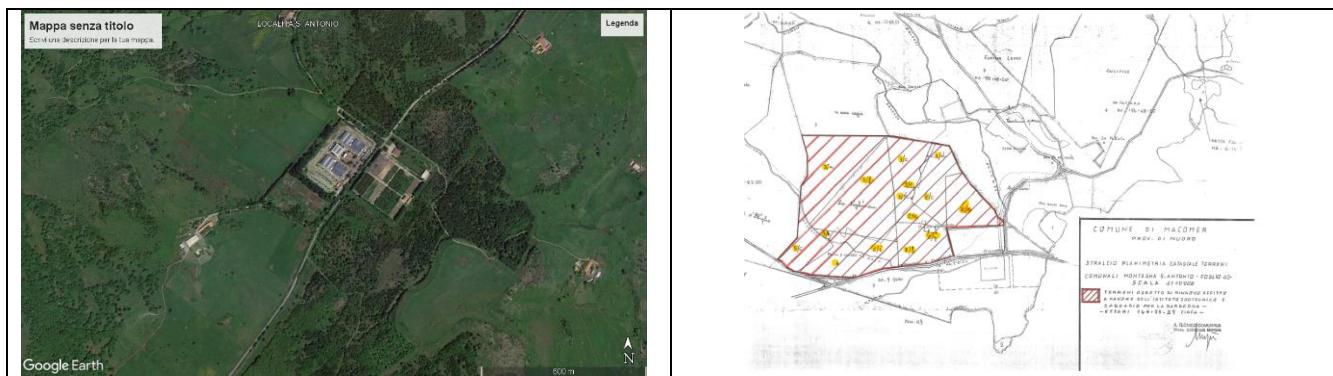
All. 25 - Terreni comunali gravati da uso civico, ad uso pascolativo ed attività ad esso connesse, presso Monte di Sant'Antonio e altre località



All. 26 - Immobili in località *Bara* (ex Istituto Agrario, pertinenze e terreni circostanti gravati da uso civico)



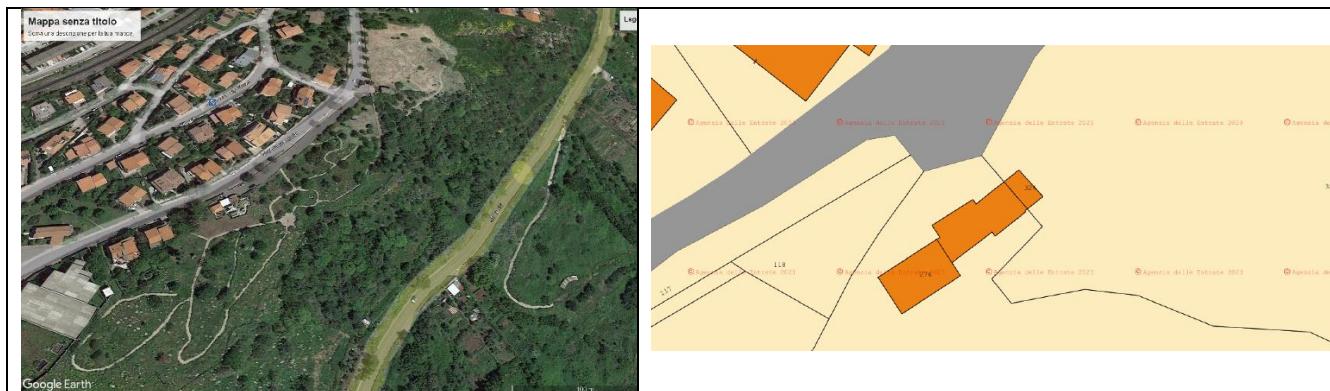
All. 27 - Immobili in località monte Sant'Antonio in concessione ad AGRIS (area gravata da uso civico)



All. 28 - Ex Pretura / Ex Tribunale, piazza Sant'Antonio, F. 28 M. 1698



All. 29 - Ex Parco Urbano di Santa Maria Due Nuraggi e relativo fabbricato, F. 39 M. 276



All. 30 - Ex ALAS via Cavour, F. 23 M. 99, 100 e 314



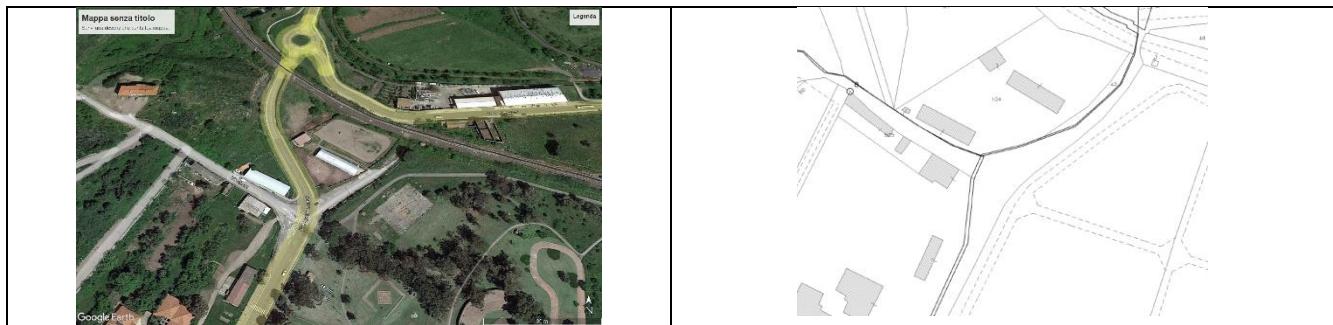
All. 31 - Villa Pasquini, Corso Umberto I, F. 23 M. 179



All. 32 - Museo archeologico del Marghine, via San Pantaleo, F. 29 M. 1138



All. 33 - Ex Centro Medico Veterinario, via E. Lussu / via Funtana 'e Giaga, F. 27, M. 104/parte



All. 34 - Ex Asilo Nido Comunale, via B. Straullu / viale Don Milani, F. 38 M. 2363